AVVISO PUBBLICO

ATTUAZIONE DGR n. X/5644 del 03 ottobre 2016 – Attuazione iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: morosità incolpevole approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 29/11/2016

COMUNE DI ORZINUOVI

Con Delibera di Giunta Regionale N. X/5644 del 03 ottobre 2016, avente per oggetto "Iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: morosita' incolpevole 2016 e aggiornamento DGR X/1032/2013, inerente iniziative sperimentali, e DGR X/2207/2014 e X/3789/2015 inerenti mobilita' nella locazione" la Regione ha approvato iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: morosità incolpevole 2016, a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa, secondo le indicazioni previste dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016;

Atteso che gli obiettivi specifici di Regione Lombardia sono, da una parte, quello di dare risposta al fenomeno dell'emergenza abitativa e, dall'altra, quello di sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione, concentrando ogni sforzo nei Comuni ad alta tensione abitativa, con particolare riferimento a nuclei familiari in locazione sul libero mercato destinatari di un **Atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida**;

E' aperto lo sportello dal **19 DICEMBRE 2016 presso l'Ufficio servizi Sociali**

Finalità
E' prevista l'erogazione di un contributo a **favore dei proprietari** di alloggi concessi in locazione (dal Comune al proprietario), destinato a:
a) fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosita' incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
b) fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprieta' dei canoni corrispondenti alle mensilita' di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
d) assicurare il versamento di un numero di mensilita' relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.
2. I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Destinatari e Criteri di accesso ai sensi dell'art. 3 D.M. 30 marzo 2016
Il Comune, nel consentire l'accesso ai contributi, nei limiti delle disponibilita' finanziarie, verifica che il richiedente:
a) abbia un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attivita' lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
b) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosita', con citazione per la convalida;
c) sia titolare di un contratto di locazione di unita' immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali Al, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
d) abbia cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno.

e) che il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprieta', usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.
Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidita' accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Finalizzazione del contributo
I contributi, come indicato nel DM del 30 marzo 2016, sono destinati a:
a) fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

b) fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

Modalita' di presentazione e gestione delle domande
Le domande dovranno essere presentate **dal 19 dicembre 2016 al Comune di Orzinuovi** dal titolare del contratto e dal proprietario dell'alloggio presso l'Ufficio Servizi Sociali che verificherà la correttezza e la completezza della documentazione richiedendo, se necessario, la documentazione mancante. Verranno ritenuti validi anche accordi stipulati prima della pubblicazione del presente Avviso.
Per tutte le tipologie il contributo verrà erogato direttamente al locatore.
La modulistica è scaricabile dal sito istituzionale. Lo Sportello rimarrà aperto fino ad esaurimento delle risorse a disposizione.

Il Comune provvede alla ricezione delle domande, all'Istruttoria delle stesse, alla verifica dei requisiti di accesso, (anche attraverso colloquio sociale finalizzato, in particolare, a valutare la condizione di morosità incolpevole, la capacità reddituale del nucleo familiare), alla trasmissione alla Prefettura dell'elenco dei beneficiari in possesso dei requisiti e alla successiva rendicontazione a Regione Lombardia al fine di consentire il monitoraggio delle richieste e delle risorse utilizzate.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
a) sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e in ogni caso per le finalità di legge;
b) possono essere scambiati tra Comune di Orzinuovi e Regione Lombardia e/o alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
c) il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.
d) Il Comune e la Regione sono i titolari del trattamento dei dati.

** DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE AI SENSI DEL D. 30 marzo 2016-10-14*
Art. 2:
1. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.