

AI COMUNE DI ORZINUOVI

Oggetto: **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'AREA:**

Area di Via Lonato Concessa in locazione fino al 10/11/2017	Foglio 18	mappale 31/parte	mq 126 c.a.
Area di Via Lame Concessa in locazione fino al 31/07/2017 con tacito rinnovo per ulteriori anni sei	Foglio 21	mappale 92/parte	mq 150 c.a.
Area di Via Einaudi Concessa in locazione fino al 31/10/2017 con tacito rinnovo per ulteriori anni sei	Foglio 10	mappale 738	mq 70
Azzonamento ST Servizi tecnologici			
Prezzo complessivo a base d'asta a corpo € 315.000,00			

Per le persone fisiche (senza procura):

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____
via _____ n _____
C.F. _____ specificare regime patrimoniale (se coniugato)

oppure

Per le persone fisiche (in caso di procura):

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
n _____
C.F. _____
in qualità di procuratore del Sig. _____
nato a _____ il _____
residente a _____
via _____ n _____
C.F. _____ specificare regime patrimoniale (se coniugato)

oppure

Per le Società o Enti di qualsiasi tipo:

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____
via _____ n _____
C.F. _____
in qualità di _____

della Società/dell'Ente _____
con sede legale in _____
via _____ n _____
C.F. _____
P.IVA. _____

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita del lotto in oggetto;

DICHIARA

- di presentare l'offerta per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1401 del codice civile, con riserva di nominare successivamente, ai sensi del medesimo articolo e nei termini prescritti dall'avviso d'asta, la persona per la quale ha agito;

(N.B.: depennare la dichiarazione precedente se non si intende presentare offerta per persona da nominare)

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di aver preso conoscenza dei documenti disponibili presso il Comune di Orzinuovi in relazione al lotto oggetto di vendita ed in particolare dei dati ed elementi risultanti dalla relazione tecnica riferita al lotto medesimo e di accettarli incondizionatamente;

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto del lotto posto in vendita, come "visto e piaciuto" anche in riferimento alla situazione degli impianti;

- di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di centoventi giorni successivi a quello dello svolgimento dell'asta;

- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione del lotto non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell'avviso di vendita;

- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse, spese notarili e per frazionamento delle aree) relativi alla vendita del lotto saranno totalmente a carico dell'acquirente;

- di aver preso conoscenza e di accettare che, al momento della stipula del contratto di vendita, l'acquirente dovrà corrispondere al Comune, in aggiunta al prezzo di vendita, la somma stabilita nell'avviso di vendita, quale quantificazione forfettaria per la copertura delle spese d'asta e di istruttoria sostenute dall'Amministrazione;

- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione del lotto oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla ripetizione del deposito cauzionale infruttifero;

- di aver preso conoscenza e di accettare che, in caso di aggiudicazione del lotto oggetto di vendita, subentrerà al Comune nella posizione di locatore;

- di aver preso visione del Codice di comportamento approvato dalla Giunta Comunale di Orzinuovi con deliberazione n. 90/2015, e di accettare integralmente le disposizioni in esso contenute;

(solo per le persone fisiche)

- di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

(solo per le persone fisiche)

- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;

(solo per le persone fisiche)

- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

(solo per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo)

- che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in stato di fallimento e non è incorsa negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

(solo per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo)

- che l'impresa/Società/Ente che rappresento non si trova in nessuna condizione che comporta il divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni,

(solo per le persone giuridiche o Enti di qualsiasi tipo)

- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni e di non essere a conoscenza dell'esistenza di tali cause nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. per l'impresa/Società/Ente che rappresento

Ai fini della presente proposta elegge il seguente domicilio (solo se diverso dalla residenza / sede legale):

Località: _____ CAP _____

Via _____ n. _____

Tel. _____ Fax _____

Data, _____

Firma

Allegare fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Dichiarazione sostitutiva dei requisiti

[DA COMPILARE DA PARTE DI CONCORRENTI PERSONE FISICHE]

Oggetto: Bando di asta pubblica per la vendita di immobili comunali.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ CAP _____

indirizzo _____ n. _____

Codice fiscale _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa» per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

[CROCIARE LE DICHIARAZIONI DI INTERESSE]

☐ di avere preso visione dell'avviso d'asta, delle condizioni di pagamento da effettuarsi prima dell'atto di compravendita che dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;

☐ di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;

☐ di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

☐ l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.;

☐ che non è stata pronunciata nei suoi confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno alla Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e **di confermare che non ricorrono** i motivi di esclusione previsti dal suddetto articolo 80

Ovvero:

.....
.....
.....

In fede,

luogo e data

.....
[Firma leggibile]

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 s.m.i. «Norme penali»

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

Dichiarazione sostitutiva dei requisiti

[DA COMPILARE DA PARTE DI CONCORRENTI PERSONE GIURIDICHE]

Oggetto: Bando di asta pubblica per la vendita di immobili comunali.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ CAP _____
indirizzo _____ n. _____
Codice fiscale _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede in _____ CAP _____
indirizzo _____ n. _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa» per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

[CROCIARE LE DICHIARAZIONI DI INTERESSE]

☐ di avere preso visione dell'avviso d'asta, delle condizioni di pagamento da effettuarsi prima dell'atto di compravendita che dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione:

☐ di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;

☐ l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di _____

[L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:

— il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E; nel caso il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi: la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;

— i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta ed i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara]

— che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

— l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.;

Cognome e nome, codice fiscale e carica	luogo di nascita	data di nascita	Comune di residenza e indirizzo

— di tutti i soci e del/dei direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice:

Cognome e nome, codice fiscale e carica	luogo di nascita	data di nascita	Comune di residenza e indirizzo

— degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del/dei direttore/i tecnico/i nel caso di Società di

qualsiasi altro tipo o di Consorzio, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci:

Cognome e nome, codice fiscale e carica	luogo di nascita	data di nascita	Comune di residenza e indirizzo

— che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno alla Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 nei confronti:

— del titolare e del /dei direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale:

Cognome e nome, codice fiscale e carica	luogo di nascita	data di nascita	Comune di residenza e indirizzo

— di tutti i soci e del/dei direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice:

Cognome e nome, codice fiscale e carica	luogo di nascita	data di nascita	Comune di residenza e indirizzo

— degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del/dei direttore/i tecnico/i, nel caso si Società di qualsiasi altro tipo o di Consorzio, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci:

Cognome e nome, codice fiscale e carica	luogo di nascita	data di nascita	Comune di residenza e indirizzo

— dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata:

Cognome e nome, codice fiscale e carica	luogo di nascita	data di nascita	Comune di residenza e indirizzo

L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- o che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9 — comma 2, lettera c) — del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e di **confermare che non ricorrono** i motivi di esclusione previsti dal suddetto articolo 80,

Ovvero:

.....
.....
.....

In fede,

Luogo e data _____

Firma leggibile

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 s.m.i. «Norme penali»

4. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

5. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

6. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico