



COMUNE DI ORZINUOVI
(Provincia di Brescia)

Prot. GD/mg/ 17412

**MISURE PER INCENTIVAZIONE
RIGENERAZIONE URBANA E IL RECUPERO DEL
PATRIMONIO EDILIZIO – L.R. 26/11/2019 N.18**

AVVISO PUBBLICO

Si comunica che Regione Lombardia ha emanato la L.r. 18 del 26/11/2019 (su BURL n.48/2019), con oggetto *"Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente"*.

Il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare entro 6 mesi (scadenza 14/06/2020) gli ambiti di rigenerazione per i quali si possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica; per tali interventi regione può riconoscere premialità nei finanziamenti regionali di settore - l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k) - l.r. 12/05, nuovo art. 8 bis.

Sempre con deliberazione di C.C. saranno altresì individuati gli ambiti di esclusione dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra (estensione delle norme per il recupero dei seminterrati ex lege n. 7/2017 anche ai piani terra) da assumere entro il 30/6/2020, termine oltre il quale entra in vigore la disciplina senza esclusioni - l.r. 18/19, art. 8, c. 2. Infine viene resa più flessibile la normativa in materia di Programmi Integrati di Intervento (PII) approvati successivamente all'entrata in vigore della l.r. 18/19 indicando:

- che per aree di notevole estensione e complessità, è possibile l'attuazione per fasi o stralci funzionali con durata anche superiore ai 10 anni (l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. u) e lettera x) - l.r. 12/05, art. 87 sostituito, c.2 bis, e art. 93, c. 1, modificato);
- il proponente può presentare una valutazione economico finanziaria a supporto della quantificazione della dotazione di aree e attrezzature pubbliche - l.r. 18/19, art. 3, c. 1 lett. w) - l.r. 12/05, art. 90, c. 1 sostituito;
- è prevista l'applicazione dell'indifferenziazione delle destinazioni d'uso tra quelle già assegnate dallo strumento urbanistico all'ambito di intervento (l.r. 18/19, art. 3, c. 1 lett. v) - l.r. 12/05, art. 88 sostituito, c. 1.

Per quanto attiene al Documento di Piano del PGT necessita individuare le attività produttive e logistiche, da localizzare prioritariamente in detti ambiti di rigenerazione - l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. j) - l.r. 12/05, art. 8, c. 2, nuova lett. e-sexies.

Infine si precisa che verrà aggiornata la Carta del consumo di suolo, redatta in base ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'art. 19, c. 2, lett. b bis), n. 5, l.r. 12/05 (criteri PTR integrato l.r. 31/14), costituendo parte integrante di ogni variante del PGT che preveda consumo di suolo o anche un nuovo documento di piano.

VISTA la l.r. 31 marzo 2020, n.4 «*Differimento dei termini stabiliti da leggi e regolamenti regionali e disposizioni urgenti in materia contabile e di agriturismi in considerazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19*»;

VISTA da ultima, la Legge Regionale 7 agosto 2020 , n. 18 “Assestamento al bilancio 2020 - 2022 con modifiche di leggi regionali”, pubblicata sul BURL n. 33 suppl. del 11 Agosto 2020, che, in considerazione dell'emergenza Covid-19 ancora in essere, dispone il **differimento temporale al 31 dicembre 2020** degli adempimenti comunale previsti dalla L.R. n. 18/2019;

VISTO pertanto:

- che gli articoli 3 e 4 della citata LR 18/2019 , prescrivono che i Comuni, individuino, anche tramite **azioni partecipative** da parte della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, gli immobili e ambiti interessati dal recupero del patrimonio edilizio esistente;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale saranno fissati i criteri volti a dare indicazioni operative per attuare gli interventi succitati;
- che potranno essere previste azioni premianti sia dal punto di vista urbanistico che per vantaggi economici per tutti i soggetti che attueranno interventi in conformità a quanto previsto dalla legge regionale richiamata

PERTANTO l'Amministrazione Comunale al fine di condividere, con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge e visto l'art. 8 della L. 241-1990 sull'avvio del procedimento amministrativo;

AVVISA e INVITA

Tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc), a **SEGNALARE** all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, gli edifici dismessi da oltre cinque anni ed aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.) e eventuali edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni oggetto di possibile recupero così come previsto dall'art. 4 comma 1 lett.a, della L.R. n.18/2019, al fine di redigere specifica documentazione di rigenerazione urbana che sarà oggetto di adozione in Consiglio Comunale, unitamente ai criteri di intervento

La richiesta di individuazione degli immobili dovrà essere depositata al Protocollo generale del Comune, tramite consegna a mano, via pec (protocollo@pec.comune.orzinuovi.bs.it) o per mezzo posta in cui farà fede la data del timbro postale, **entro e non oltre il 30/09/2020 ore 12:00**, in modo da consentire la predisposizione dei successivi adempimenti di legge (fac-simile allegato).

Responsabile del Procedimento: per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica ed Edilizia Privata dal Lunedì al Venerdì dalle ore 08.30-12.30 Tel. 030.9942324 – maura.gavazzoni@comune.orzinuovi.bs.it.

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio online, sul sito istituzionale, sezione avvisi e bandi, www.comune.orzinuovi.bs.it

Orzinuovi, 20/08/2020

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
E Gestione del Territorio
ing. Gianandrea Delindati
documento firmato digitalmente