COMUNE di ORZINUOVI
PROVINCIA DI BRESCIA

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI CINQUE POSTI AUTO A ORZINUOVI - PARCHEGGIO SOTTERRANEO ROCCA SAN GIORGIO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 11/01/2017 e della determinazione del Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica e Servizi di Gestione del Territorio n. 116 del 23/03/2017

si rende noto

che il **giorno 10 maggio 2017 alle ore 09:00 presso la Sede Comunale di Orzinuovi** in Via Arnaldo da Brescia, 2 sarà tenuta un'asta pubblica per la vendita di **CINQUE posti auto** di proprietà comunale posti all'interno del parcheggio sotterraneo della Rocca San Giorgio sotto riportati, **con espresso divieto di accesso alle autovetture alimentate a gas metano o GPL. di vecchia generazione (D.M. 22.11.2002 "Disposizioni in materia di parcamento di autoveicoli alimentati a gas di petrolio liquefatto all'interno di autorimesse in relazione al sistema di sicurezza dell'impianto)**

Prezzo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto delle imposte e di tutti gli oneri fiscali , che saranno determinati all'atto della stipulazione notarile, ed è soggetto ad applicazione Iva di legge

TIPO POSTO AUTO	RIFERIMENTI CATASTALI	PREZZO DI VENDITA A BASE D'ASTA
Posto auto	Fg. 16 Mapp. 93/p – N. 1	**Euro 12.000,00 + iva**
Posto auto	Fg. 16 Mapp. 93/p – N. 2	**Euro 12.000,00 + iva**
Posto auto	Fg. 16 Mapp. 93/p – N. 3	**Euro 12.000,00 + iva**
Posto auto	Fg. 16 Mapp. 93/p – N. 4	**Euro 12.000,00 + iva**
Posto auto	Fg. 16 Mapp. 93/p – N. 5	**Euro 12.000,00 + iva**

Tutte le unità immobiliari sopra riportate fanno parte del patrimonio disponibile del Comune di Orzinuovi e sono libere da persone e/o cose e da vincoli di locazione o comodato e non presentano requisiti di interesse culturale ai sensi del D.Lgs n. 42/2004

Condizioni Generali D'asta

Le unità immobiliare sono vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione, con tutti gli inerenti diritti, azioni, servitù attive e passive pertinenze e accessioni, manifeste e non manifeste, e così come spettano al proprietario Comune di Orzinuovi in forza dei titoli e del possesso.

L'asta si terrà mediante pubblica gara, in unico incanto, per mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 R. D. 23.05.1924 n. 827 e secondo quanto disposto dal presente disciplinare

L'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta ed avverrà anche in presenza di una sola offerta

Sono a carico dell'aggiudicatario/i tutti i costi di pubblicità e quelli derivanti dall'intera procedura, inerenti e conseguenti alla stipula della compravendita, tasse, registrazioni notarili, imposta di registro e quanto relativo all'alienazione del bene medesimo

Il Comune di Orzinuovi si riserva comunque il diritto di sospendere, indire nuovamente o non aggiudicare l'asta, per motivi di utilità dell'Ente e comunque a suo insindacabile giudizio, con conseguente restituzione del deposito cauzionale e con esclusione di ogni altro indennizzo

La procedura di gara è disciplinata dalle norme di cui al R. D. n. 827 del 23/05/1924 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato) e s.m.i., dalle disposizioni del codice civile, della normativa antimafia e da ogni altra eventuale norma in vigore

Informazioni E Sopralluogo

I soggetti interessati possono assumere le informazioni relative e prendere visione dei beni oggetto dell'asta e della documentazione di cui al presente procedimento, rivolgendosi all'ufficio Tecnico Via Arnaldo da Brescia 2 Orzinuovi (Bs), ogni giorno lavorativo (lunedì-venerdì) dalle ore 9.00 alle ore 12.00, fino al 03/05/2017

E' onere dei concorrenti consultare periodicamente il sito internet del Comune di Orzinuovi (Bs) sul quale verranno pubblicati eventuali chiarimenti e notizie di interesse generale o integrazioni ai documenti di gara

Soggetti ammessi a presentare Offerta

Sono ammessi a presentare offerta alla gara le persone fisiche e le persone giuridiche

Ciascun concorrente potrà partecipare presentando offerte:

- Per proprio conto;
- Per conto di persona giuridica o di altra persona fisica, in base a procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata (in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto del rappresentato). Non sono validi i mandati di procura generale.
- Non saranno ammesse offerte per persona da nominare;
- Cumulative (offerta congiunta), da parte di più soggetti: in tal caso l'alienazione avverrà in comunione a favore degli aggiudicatari. Le dichiarazioni e i documenti dovranno essere presentati, a pena di esclusione, da ciascun concorrente

E' vietata la partecipazione all'asta di soggetti facenti parte di più di un gruppo di soggetti concorrenti. È altresì vietata la partecipazione all'asta singolarmente e congiuntamente con altri soggetti, a pena di esclusione sia del singolo che del gruppo.

In caso di offerta congiunta, essa deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti costituenti il gruppo, oppure da procuratore speciale in rappresentanza di tutti i soggetti costituenti il gruppo

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione del gruppo di concorrenti che ha presentato l'offerta congiunta.

L'inosservanza dei divieti sopra riportati comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti che hanno formulato l'offerta congiunta

I concorrenti che hanno formulato offerta congiunta sono obbligati, in caso di aggiudicazione, ad acquistare l'unità immobiliare in comunione indivisa. Le quote di proprietà si presumono uguali, salvo diversa indicazione che i concorrenti aggiudicatari rendano dinnanzi al notaio, al momento della stipula del contratto

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono comprovare di non trovarsi in una delle condizioni ostative e/o che costituiscono divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con le modalità indicate nel presente Avviso d'asta

Procedura e criterio di aggiudicazione

La gara, per singoli posti auto, sarà presieduta dal Funzionario Responsabile e si terrà secondo le modalità previste dall'art. 73 lett. c e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 82 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente bando.
L'aggiudicazione avverrà a favore di chi presenterà, per ogni singolo posto auto, la **migliore offerta in aumento e non saranno ammesse offerte al ribasso**.
Ogni partecipante potrà richiedere un numero illimitato di posti macchina.
In caso di partecipazione alla gara per più di un posto auto, ogni singola offerta economica dovrà essere predisposta separatamente dalle altre.

Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Per essere ammessi alla gara gli interessati dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune **entro le ore 12,30 del giorno 09 MAGGIO 2017** un plico sigillato recante sull'esterno, in buona evidenza, la seguente dicitura:

"OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 10 MAGGIO 2017 RELATIVA ALLA VENDITA DI POSTO AUTO - foglio 16 MAPP. 93/p N. _____ PRESSO PARCHEGGIO SOTTERRANEO ROCCA SAN GIORGIO"

contenente:

a) Una domanda di partecipazione in bollo (€ 16,00) con la quale l'offerente attesta di essere in possesso dei requisiti soggettivi per contrattare con la pubblica amministrazione nonché di aver preso visione dell'ubicazione, consistenza e caratteristiche del bene per il cui acquisto intende concorrere, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta secondo i modelli allegati.

b) Un assegno circolare intestato al Comune di Orzinuovi - Tesoreria Comunale pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, a titolo di cauzione provvisoria;
Tale deposito sarà restituito ai non aggiudicatari al termine della gara, mentre verrà trattenuto quale caparra e acconto sul prezzo di vendita per l'aggiudicatario. Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva dovrà essere versato il 40% del prezzo offerto, considerando la cauzione quale versamento in acconto, ed il saldo all'atto del rogito.

c) Una busta contenente l'offerta economica in bollo (da € 16,00) con l'indicazione, sia in cifre che in lettere, del prezzo offerto, **in rialzo dal prezzo a base d'asta per importi multipli di 50 Euro**.
In caso di discordanza sarà ritenuto valido il prezzo espresso in lettere e saranno trascurati, e quindi arrotondati per difetto, gli importi frazionati.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta per esteso e in modo leggibile dall'offerente. La mancata sottoscrizione dell'offerta comporterà l'esclusione dalla gara.

La busta contenente l'offerta economica dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e non dovrà contenere alcun altro documento, salvo che l'offerente non agisca in nome proprio ma in rappresentanza di Enti o Società. In tal caso dovrà unire all'offerta idoneo documento, in competente bollo, dal quale risulti che ne è il legale rappresentante; qualora agisca quale procuratore generale o speciale, dovrà unire l'originale o la copia autentica della procura notarile.

Sono ammesse offerte anche per persone da nominare. In tale ipotesi l'offerente dovrà immediatamente indicare il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta e consegnare contestualmente al Presidente dell'Asta la dichiarazione richiesta al precedente punto a) relativa alla persona nominata. In mancanza l'aggiudicazione sarà fatta a nome dell'offerente.

In caso di partecipazione alla gara per più di un posto auto, ogni singola offerta economica dovrà essere predisposta separatamente dalle altre.

Altre informazioni

La vendita avrà luogo, inoltre, alle seguenti ulteriori condizioni:

1. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. A parità di offerte si procederà, come previsto dall'art. 73 lett. C) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, ad una licitazione tra gli offerenti se presenti all'asta, con ulteriore rialzo del prezzo offerto nei modi di cui alla lett. c) del presente bando. Ove non presenti, si procederà al sorteggio tra le offerte fino all'individuazione della graduatoria definitiva.
2. Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato.
3. Il mancato pagamento del 40% del prezzo offerto entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, formalmente comunicata con raccomandata A/R dal Comune venditore, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della caparra versata.
4. L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto. L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito solo l'importo versato, escluso ogni altro indennizzo.
5. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro il termine di mesi 6 (sei) dalla data di aggiudicazione, in forma scritta con atto pubblico regolarmente trascritto da notaio nominato dalla parte acquirente.
6. Tutte le spese per il contratto di compravendita sono a totale carico dell'acquirente, compreso il rimborso delle spese anticipate dal Comune per la pubblicazione dell'avviso di gara;
7. Per quanto non specificatamente disposto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando verrà pubblicato sul sito internet www.comune.orzinuovi.bs.it, all'albo pretorio on line del Comune di Orzinuovi e, per estratto, sul giornale locale.

Ai sensi dell'articolo 8 della legge 241/1990, si informa che il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Gianandrea Delindati.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale-Ufficio Patrimonio Tel. 030 9942329, presso cui è depositata la relativa documentazione.

Orzinuovi, lì 23/03/2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E SERVIZI DI GESTIONE DEL TERRITORIO
f.to Ing. Gianandrea Delindati

Marca da bollo da € 16,00

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 10 MAGGIO 2017 PER ALIENAZIONE DI N. 5 POSTI AUTO SITI IN ORZINUOVI - PARCHEGGIO SOTTERRANEO ROCCA SAN GIORGIO

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, con domicilio fiscale in _____, Via _____, codice fiscale _____con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Orzinuovi per la vendita di **n. 5 posti auto** di proprietà comunale sita in Orzinuovi posti nel parcheggio sotterraneo della Rocca San Giorgio di seguito indicato:

fg. 16 mappale 93/p N. 1 ☐
fg. 16 mappale 93/p N. 2 ☐
fg. 16 mappale 93/p N. 3 ☐
fg. 16 mappale 93/p N. 4 ☐
fg. 16 mappale 93/p N. 5 ☐

Il sottoscritto _____ dichiara:

1. di aver preso esatta conoscenza dello stato del/i posto auto, della sua ubicazione, consistenza e caratteristiche, delle condizioni contenute nel relativo avviso d'asta;
2. di accettare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
3. di aver vagliato tutte le circostanze generali e particolare che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta, ivi comprese le servitù attive e passive in essere, e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto delle suddette condizioni.

Il sottoscritto _____ dichiara, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

4. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.
5. di essere Titolare dell'Impresa _____;
6. di essere legale rappresentante della Società _____;
7. di essere in possesso dei requisiti soggettivi per contrattare con la pubblica Amministrazione;
8. che la Società è iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____ ;

9. che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono:

   _____

   _____

   _____

10. che l'Impresa che rappresenta non si trova nelle cause di esclusione sotto riportate previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare:

    ☐ di non aver riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

    - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attivita delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonche per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

    - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonchè all'articolo 2635 del codice civile;

    - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

    - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

    - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

    - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

    Ovvero

    ☐ di avere subito condanne, con sentenze passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.P.A. relativamente a:
    _____
    _____
    _
    _____
    _
    ai sensi dell'art._____ del C.P.P nell'anno _____ e che l'impresa ha dimostrato una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, come risulta dalla documentazione allegata (art. 80 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016).

N.B.: Tale dichiarazione dovrà indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione. Non è necessario indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Esclusivamente per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando d'asta, elencati al precedente punto 1) sottopunto 1.3), ai fini dell'attestazione del possesso dei requisiti, è ammissibile che il legale rappresentante della società produca una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà "per quanto a propria conoscenza".

☐ Che non sussistano nei propri confronti cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.
(L'esclusione di cui al presente punto va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio).

☐ Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di esercizio provvisorio del curatore fallimentare ovvero di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

☐ Di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, nei confronti del Comune di Orzinuovi, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità.

☐ che nei propri confronti non e stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.gs. 9 aprile 2008, n. 81;

☐ di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della l. 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii.

oppure

☐ di aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della l. 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii. e che e trascorso piu di un anno dal definitivo accertamento della condotta e che, in ogni caso, la violazione e stata rimossa;

☐ di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016;

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. fotocopia del proprio documento di identità;
2. assegno circolare di **€ .....** (euro ……) intestato al Comune di Orzinuovi – Tesoreria Comunale - quale deposito cauzionale;
3. offerta economica in busta sigillata;
4. eventuale procura speciale o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

lì, _____

_____

(firma)

OFFERTA ECONOMICA

ALIENAZIONE DI N. CINQUE POSTI AUTO SITI IN ORZINUOVI NEL PARCHEGGIO SOTTERRANEO DELLA ROCCA SAN GIORGIO

ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 73, lett. C) E 76, DEL R.D. 23.5.1924 N. 827

Il sottoscritto_____

nato a _____ il_____

residente nel Comune di _____Provincia_____

Stato_____ Via/Piazza_____

Codice fiscale_____

Telefono_____ Fax_____

E-mail_____

(barrare con una x le voci che interessano)

□ In nome e per conto proprio

□ In nome e per conto di _____(persone fisiche)

□ In qualità di legale rappresentante i/della_____con sede legale in _____ Codice fiscale _____P.Iva_____

OFFRE

Per l'acquisto del posto auto N. _____ identificato al foglio 16 mappale 93/p oggetto della procedura di alienazione, il seguente importo:

€ (cifre)_____

€ (lettere)_____

_____ lì _____
luogo data

_____
firma leggibile e per esteso
(e timbro per Società)