

COMUNE DI ORZINUOVI

Provincia di Brescia

VALUTAZIONE DI IMPATTO PAESISTICO DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA PAESISTICA DELL'INTERVENTO DOMANDA DI GIUDIZIO PAESISTICO

Redatta con i criteri di cui alla DGR 8 novembre 2002 – n. 7/11045

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA PROPRIETA'

Signor **ZUCCHI MICHELANGELO** C.F. ZCC MHL 56C28 G149Q
residente a **ORZINUOVI** frazione **CONIOLO** in via **Donizetti n°14**
nell'interesse della **Società Agricola Abbazia di Zucchi Michelangelo & C. s.s.**
con sede e domicilio fiscale in Orzinuovi (BS) – frazione Coniolo, via Donizetti n°
14 , C.F. 01897010177

INTERVENTO

in via **ABBAZIA**
Sezione Censuaria - foglio **28** mappale **226 - 292**

Destinazione d'uso **RESIDENZIALE**

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> Ampliamento |
| <input type="checkbox"/> Ristrutturazione | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria |
| <input type="checkbox"/> Sanatoria | <input type="checkbox"/> Variante |
| <input type="checkbox"/> Recupero abitativo sottotetto | <input type="checkbox"/> Piano attuativo |
| <input type="checkbox"/> Altro | |

DATI URBANISTICI

PGT: ZONA DEL TESSUTO TERRITORIALE:
zona E – Aree per attività agricole e complementari

PROGETTISTA DELLE OPERE

Ing. **DAVIDE FAPPANI**
con sede in **BORGIO S. GIACOMO** (BS) via **A. MORO n° 19**
iscritto all'Ordine degli **INGEGNERI** della Provincia di **BRESCIA** al n° **1123**
C.F. **FPP DVD 56H27 B035M** P.IVA **01513770980**

Il Progettista delle opere, in riferimento all'intervento come rappresentato nel progetto allegato all'istanza di Permesso di Costruire:

DESCRIVE LE OPERE

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto per la produzione di biogas e la successiva e connessa produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile.

L'impianto è principalmente costituito da

- Una vasca con funzione di digestore in calcestruzzo armato, coperto con telone a tenuta, di diametro di 26 mt;

- una prevasca seminterrata con copertura in c.a. con diametro 8 mt;
- una cabina elettrica in muratura a pianta rettangolare;
- un cogeneratore alloggiato internamente ad un prefabbricato (container) in lamiera coibentata a pianta rettangolare.
- un secondo container in lamiera coibentata per alloggio impianti di pompaggio e quadri di comando;
- un piccolo locale tecnico in lamiera coibentata per il controllo dell'impianto
- una torcia per l'eventuale sovrapproduzione di biogas.

Tutte le tubazioni sono interrate

L'impianto è cintato con rete metallica e prevede due accessi dalla strada esistente interna all'azienda.

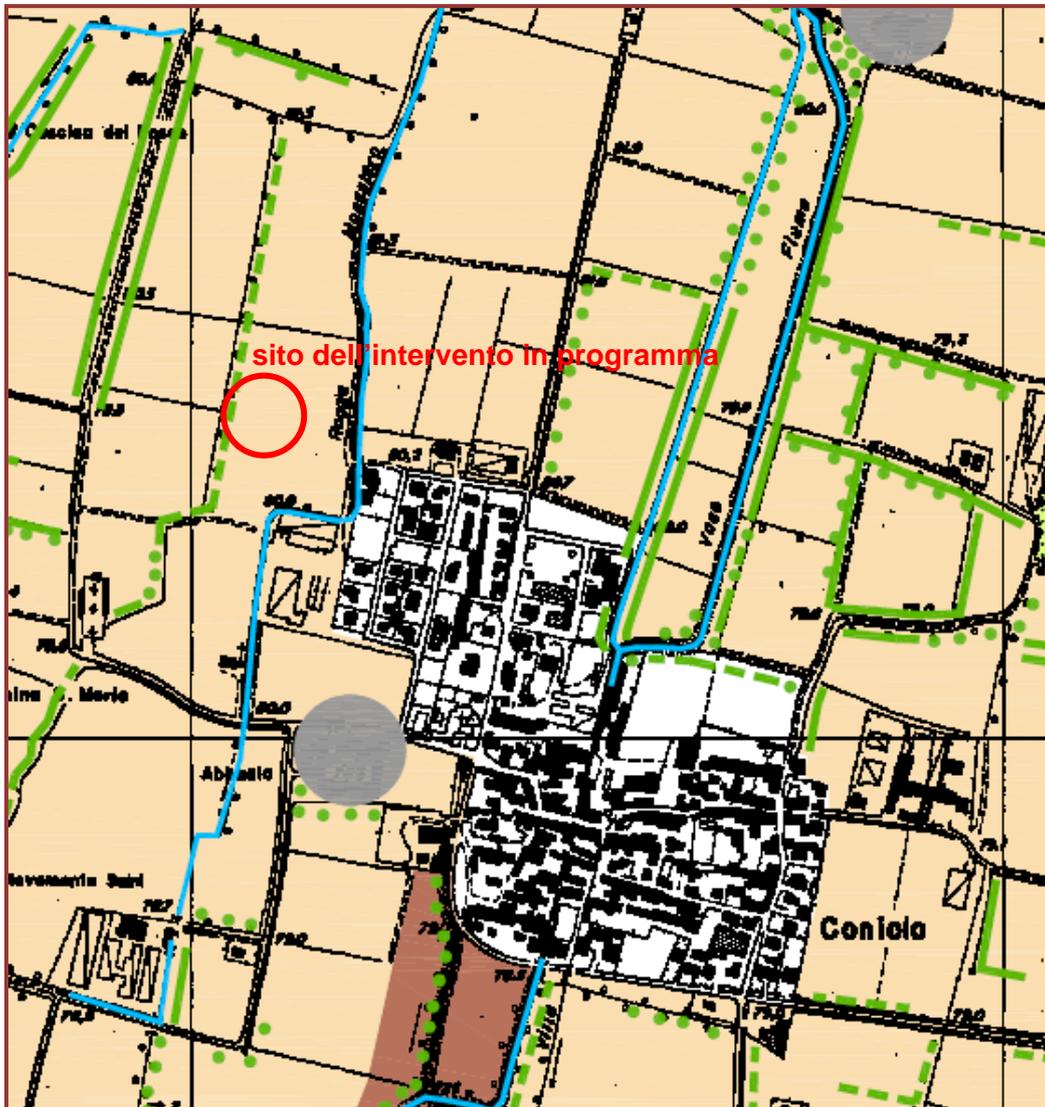
In lato est è prevista la messa a dimora di un filare alberato con funzione di mitigazione ambientale.

Esternamente alla zona recintata è prevista, in prossimità della vasca liquami circolare esistente, una tramoggia di carico del letame "fresco".

Più a sud (zona vasconi rettangolari) è prevista una vasca antincendio con relativa cabina di controllo dell'impianto antincendio.

Inquadramento del sito in riferimento alla sensibilità paesistica del luogo

Estratto dalla Tavola 1.B.6.6.pdf
Sistema del paesaggio – sintesi della valutazione di sensibilità



Legenda con riportata la classe di sensibilità del sito

- CLASSE 1 – SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA
(non esistnte nel territorio di Orzinuovi)
-  CLASSE 2 – SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA
-  CLASSE 3 – SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA
-  CLASSE 4 – SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA
-  CLASSE 5 – SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA

Il complesso dei manufatti in progetto è ricompreso nella Classe di sensibilità **media** .

Tabella 2B – Criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto

Criteri di valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di cui alla tabella 2A	Classe di incidenza
Incidenza morfologica e tipologica	<i>Il progetto non costituisce un intervento morfologicamente e tipologicamente rilevante</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza linguistica: stile, materiali, colori	<i>La nuova costruzione sarà costituita da materiali e colori non in contrasto con l'esistente</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza visiva	<i>La nuova costruzione avrà una bassa incidenza visiva rispetto al contesto e all'intorno, avendo un aspetto estetico molto tradizionale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza simbolica	<i>La nuova costruzione non avrà nessuna incidenza sull'aspetto simbolico dei luoghi</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Giudizio complessivo	<i>Il giudizio complessivo in funzione dei parametri sopra riportati indica che l'incidenza complessiva dell'edificio è molto bassa</i>	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

Tabella 3 – Determinazione dell'impatto paesistico del progetto

Impatto paesistico del progetto = sensibilità del sito x incidenza progetto

Il sito è ricompreso in zona con classe **MOLTO BASSA** di sensibilità (numero di grado 1) ed il progetto, secondo i criteri ed i parametri di cui alle tabelle 2A e 2B sopra riportate, ottiene un giudizio di impatto pari a 1 (inserire il numero di giudizio complessivo).

Classe di sensibilità del sito	Grado di incidenza del progetto				
	1	2	3	4	5
5 molto elevata	5	10	15	20	25
4 elevata	4	8	12	16	20
3 media	3	6	9	12	15
2 bassa	2	4	6	8	10
1 molto bassa	1	2	3	4	5

Pertanto il progetto proposto si colloca nel grado di incidenza $(3 \times 1) = \underline{3}$, quindi sotto la soglia di rilevanza e sotto la soglia di tolleranza.

Da 1 a 4 soglia di rilevanza

Da 5 a 15 soglia di tolleranza

Da 16 a 25 sopra la soglia di tolleranza

Conclusioni

L'entità dell'impatto paesistico corrisponde al seguente valore: **3**, pertanto:

- risulta **inferiore** alla soglia di rilevanza ed è automaticamente accettabile sotto il profilo paesistico. Si allegano agli elaborati progettuali le tabelle 2 e 3.
- risulta **superiore** alla soglia di rilevanza e di conseguenza:

DOMANDA ALLA COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO

Nel caso di Permesso di Costruire:

- GIUDIZIO DI IMPATTO PAESISTICO (art. 39, comma 3, delle NTA del PTPR)
- PARERE PREVENTIVO (art. 39, comma 4, delle NTA del PTPR)

Nel caso di Denuncia d'Inizio Attività:

- PARERE PREVENTIVO (art. 39, comma 4, delle NTA del PTPR)

Allegando agli elaborati progettuali:

1. Relazione paesistica di cui all'art. 35.6 delle NTA del PTPR, elaborata secondo le indicazioni contenute nelle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" – D.G.R. 08.11.2002 n. 7/11045;
2. Le tabelle 2 e 3 delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" – D.G.R. 08.11.2002 n. 7/11045.

Nel caso di opere soggette a Denuncia d'Inizio Attività, il sottoscritto presenterà la Denuncia stessa una volta ottenuto il parere preventivo ed in conformità di questo ultimo.

Il sottoscritto dichiara la veridicità dei dati sopra esposti, assumendone la piena e personale responsabilità.

Orzinuovi , agosto '16

Il progettista

Ing. Davide Fappani

ing. davide fappani
studio tecnico
25022 borgo s. giacomo (bs)
via a. moro, 19 - tel. 030/948562
iscr. ord. di Bs n. 1123
part. iva
cod. fisc. FPP DVD 32H27 B035M