

**Modalita’ di presentazione delle domande**

Le domande dovranno essere presentate **dal 24 ottobre al 30 novembre 2016**

al Comune di Orzinuovipresso l’Ufficio Servizi Sociali

**ATTUAZIONE MISURA N. 2 DGR N. X/5450 DEL 25/07/2016 “**Approvazione di interventi volti al contenimento dell’emergenza abitativa ed azioni rivolte al sostegno del mantenimento dell’abitazione in locazione (di concerto con l'Assessore Brianza)”

* MISURA 2 - volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o con precarie condizioni economiche.

**Finalità**

Il Comune di Orzinuovi ha aderito alla iniziativa della Regione Lombardia a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell’abitazione in locazione volte al contenimento dell’emergenza abitativa, con l’attuazione della MISURA 2 che intende sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso.

E’ prevista l’erogazione di un contributo a **favore dei proprietari** di alloggi concessi in locazione (dal Comune al proprietario), a condizione che lo stesso si impegni a **non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione**.

Massimali di Contributo:

- **€ 1.000** a alloggio/contratto

- **€ 1.500** nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in “concordato” o a **rinegoziare l’importo de canone, a canone inferiore**.

**Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari e requisiti d’accesso**

I nuclei familiari supportati, residenti in Comune di Orzinuovi, devono possedere i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana, di un Paese della UE, ovvero, se non appartenenti UE in possesso di regolare permesso di soggiorno valido alla data della domanda;

- non essere titolari (né il richiedente né ciascun componente il nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

- essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo sul mercato privato, regolarmente registrato;

- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;

**-** non essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione;

- essere in condizioni di morosità incolpevole (come definita dal D. 30 marzo 2016\*) accertata in fase iniziale (inferiore a € 3.000,00)

**-** essere in possesso di Attestazione ISEE in corso di validità non superiore a € 15.000,00

Al fine del riconoscimento del contributo l’inquilino deve sottoscrivere uno specifico ACCORDO, stipulato e sottoscritto con il PROPRIETARIO e un rappresentante del COMUNE con il quale si impegna a partecipare ad iniziative di politiche attive del lavoro (se disoccupato) e A SANARE la morosità pregressa non coperta dal contributo.

**DOCUMENTAZIONE**:

* ISEE in corso di validità al momento della domanda
* Carta d’identità-Permesso di soggiorno-Carta di soggiorno Extra CE di lungo periodo

Ufficio competente: Ufficio Servizi Sociali Comune di Orzinuovi: [servsociali@comune.orzinuovi.bs.it](mailto:servsociali@comune.orzinuovi.bs.it) – Tel. 0309942344