

Imposta Municipale Propria – IMU ANNO 2022

Il Comune di Orzinuovi ha approvato le aliquote dell'IMU con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 21.5.2020, invariate per l'anno 2022.

Di seguito le linee essenziali dell'imposta:

SOGGETTI DI IMPOSTA	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili; locatari immobili in leasing.
IMMOBILI TASSATI	Fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, i fabbricati rurali strumentali.
BASE IMPONIBILE	<p><u>ABITAZIONE PRINCIPALE</u> Non è dovuta l'IMU per abitazione principale e relative pertinenze (massimo una per categoria C/2 – C/6 – C/7) Fanno eccezione le categorie catastali A/1 – A/8 – A/9</p> <p>Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto a catasto come unica unità immobiliare, nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente con il suo nucleo familiare. Qualora infatti i coniugi risiedano in immobili diversi situati nel territorio comunale o al di fuori, le agevolazioni per l'abitazione principale e relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.</p> <p><u>FABBRICATI</u> Rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7; - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; - 80 per i fabbricati delle categorie catastali A/10 e D/5; - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5); - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1</p> <p><u>TERRENI AGRICOLI</u> Non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti / imprenditori agricoli. Per gli altri proprietari di terreni: reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135.</p> <p><u>AREA EDIFICABILE</u> Valore venale in comune commercio.</p>
TERMINI DI VERSAMENTO	<p>PRIMA RATA, da versare entro il 16/06/2022 SECONDA RATA, da versare entro il 16/12/2022 <i>Oppure</i> RATA UNICA (acconto e saldo), da versare entro il 16/06/2022.</p>
MODALITA' DI VERSAMENTO	Esclusivamente tramite modello F24 , pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale
ALIQUOTE APPLICATE DAL COMUNE	<p>ABITAZIONE PRINCIPALE Cat. A/1-A/8-A/9: 6 per mille e relative pertinenze, al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2-C/6-C/7. Detrazione pari a 200,00 euro</p> <p>FABBRICATI: 9,1 per mille</p> <p>FABBRICATI D (ad eccezione della categoria D/10): 8,6 per mille</p> <p>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: 1 per mille</p>

	TERRENI AGRICOLI: 8,6 per mille AREE EDIFICABILI: 10,6 per mille
CODICI F24	Risoluzione n. 29/E Agenzia delle Entrate del 29 maggio 2020 3912 abitazione principale relative pertinenze 3913 fabbricati rurali ad uso strumentale 3914 terreni 3916 aree fabbricabili 3918 altri fabbricati 3925 immobili uso produttivo gruppo catastale D – STATO 3930 immobili uso produttivo gruppo catastale D – incremento COMUNE 3939 fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (esenti dall'anno 2022)

Ai contribuenti che hanno usufruito del servizio di calcolo dell'imposta prestato lo scorso anno dall'Ufficio Tributi, sono inviati i modelli di pagamento F24 precompilati secondo la **situazione degli immobili riportata nella lettera di invio. I MODELLI F24 SARANNO DA UTILIZZARE PER IL PAGAMENTO SOLO DOPO AVER VERIFICATO GLI IMMOBILI ELENCATI.**

Il Comune di Orzinuovi si riserva di effettuare ulteriori controlli sulla correttezza delle informazioni in proprio possesso. Pertanto, il servizio di calcolo non preclude l'attività di accertamento dell'ufficio tributi.

**PER INFORMAZIONI: 030 9942307 – 030 9942300 O MAIL tributi@comune.orzinuovi.bs.it
L'UFFICIO TRIBUTI RICEVERA' I CONTRIBUENTI SOLO ED ESCLUSIVAMENTE PREVIO APPUNTAMENTO DA FISSARE TELEFONICAMENTE.**

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
F.to Claudia Cucchi



Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informiamo che il Comune di Orzinuovi tratta i dati personali da lei forniti e liberamente comunicati. Il Comune di Orzinuovi garantisce che il trattamento dei suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il **COMUNE DI ORZINUOVI (BS)**.

Si rende noto all'interessato che ha il diritto di proporre reclamo ad una autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali) ai sensi dell'art 13.2.d del Regolamento 679/2016/UE.

Il Data Protection Officer (Art. 37 Reg. 679/2016) individuato dal Comune di Orzinuovi è la Dott.ssa Daniela Ghirardini della LTA S.r.l. con sede in Roma Via della Conciliazione n. 10, con Decreto del Sindaco n. 6 del 08.03.2021 la quale può essere contattata ai seguenti recapiti:

Posta elettronica: urp@comune.orzinuovi.bs.it

Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.orzinuovi.bs.it

Telefono: 030/9942101

L'informativa semplificata redatta ai sensi dell'Articolo 13-14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e scaricabile dal sito web dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.orzinuovi.bs.it/content/privacy-1>