

CONTROLLO SUCCESSIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA ANNO 2018 – AREA SERVIZI TECNICI E
GESTIONE DEL TERRITORIO - RISULTANZE DEL CONTROLLO

Vista la relazione del responsabile (**prot. 13151/2019 del 11.06.2019**);

Visti gli atti caricati in cartella "Scambio";

Si segnala che insieme alle determine spesso non sono state inserite le check list e questo ha impedito un controllo standard, pertanto si invita il responsabile ad una maggior attenzione e precisione.

Affidamenti diretti

Non sono 16 le determine ma 15, la 16° è una check list (una sola, relativa alla det. N. 80)

Incarichi professionali

la relazione parla di n. 3 atti sorteggiati, ma in cartella scambio c'è 1 solo atto: la dt. N. 208

Errori nella compilazione delle check list:

in relazione a quanto verificato in base alle poche check list inserite:

1. principio di rotazione: non è possibile segnare "non richiesto": è obbligatorio negli affidamenti diretti dare atto del suo rispetto (art. 36 codice contratti); si invita ad inserire la clausola del rispetto (o della deroga) anche nel corpo delle determine;
2. atto d'impulso /atto di indirizzo: non è possibile segnare "non richiesto", è la programmazione in base alla quale si interviene per spendere soldi pubblici.
3. adempimenti CONSIP/MEPA: si consiglia di barrare sempre la casella adempimenti CONSIP/ MEPA, anche se si utilizza un diverso mercato elettronico, a maggior ragione nella dt. N. 147 che ha ad oggetto l'adesione al servizio tramite convenzione CONSIP.

Area provvedimenti ampliativi sfera giuridica destinatari:

lett. c) Atti in seguito a richiesta di soppressione vincoli immobili in aree PEEP a seguito di acquisto proprietà o superficie (n. 1 atto)

Delibera N. 149 del 25/06/2018

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI PER LA VENDITA DI UN ALLOGGIO COSTRUITO IN AREA DI EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE.

Come già più volte segnalato verbalmente, appare incoerente l'oggetto della delibera (che riguarda solo la vendita dell'alloggio) con alcuni atti citati nelle premesse e sotto indicati:

- deliberazione di G.C. n° 161 del 25 agosto 2014 "Rideterminazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, ai sensi della legge n° 147/2013, per le aree comprese nei P.E.E.P. comunali";
 - deliberazione di G.C. n° 176 del 15 settembre 2014 "Correzione di refuso nella deliberazione G.C. n° 161 del 25 agosto 2014 avente ad oggetto rideterminazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, ai sensi della legge n° 147/2013, per le aree comprese nei P.E.E.P. comunali";
- si consiglia, per il futuro, oltre che ad adeguare l'atto, nelle premesse, alla reale fattispecie oggetto della delibera, anche ad adeguare il deliberato: la giunta non approva la soppressione dei vincoli convenzionali,

ma da atto che gli stessi sono soppressi con la firma della nuova convenzione urbanistica; la giunta rinuncia al diritto di prelazione, ma la convenzione non richiede autorizzazione del Comune alla vendita.

Delibera n. 138. Oggetto della delibera è: rinuncia al diritto di prelazione e verifica requisiti dell'acquirente, come da richiesta della proprietaria; non c'è eliminazione di vincoli convenzionali. Appare incoerente la risposta del Comune che parla invece di eliminazione di vincoli convenzionali relativi al prezzo di cessione (di cui non c'è traccia né nella richiesta del privato né nella delibera).

Atti di liquidazione tecnica:

vi è ancora il riferimento a "*Amministrazione aperta*" art. 18 dl 83/2012, abrogato dal d.lgs. 33/13,

si consiglia di inserire il riferimento alla fatturazione elettronica.

Orzinuovi 01/07/2019

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro