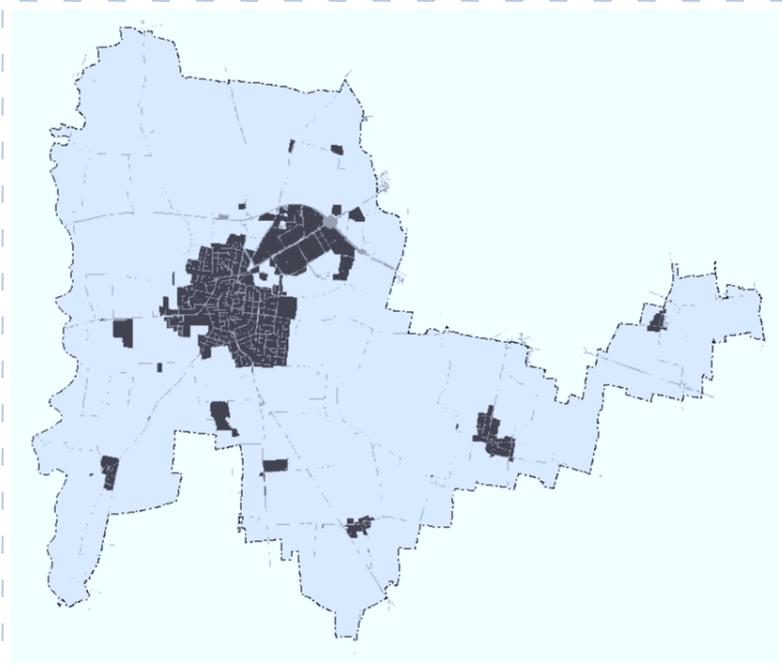


COMUNE DI ORZINUOVI

Quarta Variante al **PGT**

L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DDP PDR PDS VAS



SINDACO

Ing. **ANDREA RATTI**

COORDINAMENTO COMUNALE

Ing. **GIANANDREA DELINDATI**
Geom. **MAURA GAVAZZONI**

DELIBERA DI ADOZIONE

D.C.C n. 1 del 14/01/2019

DELIBERA DI APPROVAZIONE

D.C.C n. __ del ____

TITOLO:

Recepimento prescrizioni e proposta controdeduzione
raccomandazioni Parere Provincia di Brescia

ELABORATO:

CO1 VAR4

SCALA:

DATA:

Aprile 2019

FASE:

Approvazione

REVISIONE:

1
2
3
4

DATA:



GRUPPO DI LAVORO

COORDINATORE ESTENSORI DELLA VARIANTE

Ing. **Cesare Bertocchi**

ASPETTI URBANISTICI, CARTOGRAFIA E GIS

Ing. **Silvia Rossetti**

Ing. **Ilaria Garletti**

Dott. Pian. **Alessio Rossi**

Dott. Ing. **Mara Piona**

ASPETTI IDROGEOLOGICI

Dott. Geol. **Guido Torresani**

ASPETTI AMBIENTALI

Ing. **Roberto Bellini**

Parere della Provincia di Brescia di compatibilità con il PTCP - Art.13 comma 5 LR 12/2005 s.m.i.

	Presa d'atto Raccomandazione Prescrizione	Sintesi del parere	CONTRODEDUZIONE
		Sistema delle infrastrutture Parere del Settore Strade - punto 6.1.1	
1	Prescrizione	Nel confermare tutte le prescrizioni e raccomandazioni rilasciate nei precedenti pareri ai vigenti strumenti urbanistici del Comune di Orzinuovi, si prescrive di inserire nelle NTA del PGT uno specifico comma relativo alle fasce di rispetto delle strade provinciali, ove sia definito che la determinazione di tali fasce deve essere effettuata con riferimento al Regolamento viario provinciale.	Si provvede integrando le norme.
2	Prescrizione	Riguardo alla delimitazione del centro abitato, non è ammesso l'inserimento all'interno della delimitazione delle aree non ancora edificate.	Si prende atto di quanto asserito.
3	Prescrizione	Il progetto di adeguamento della SP 2 prevede l'allargamento della strada finalizzato ad ottenere una sezione C1 ed il miglioramento della curva indicata con la freccia nella figura in Relazione (V-24, pagina 29). Dovrà di conseguenza essere adeguata la relativa fascia di rispetto stradale.	Si provvede in tal senso.
4	Prescrizione	Si ritiene che trovi applicazione l'articolo 23 comma 9 delle NTA del PTCP, qui declinato per il caso specifico della SPBS235, nella tratta che si estende ad ovest dello svincolo con la SPBS668: <input checked="" type="checkbox"/> fascia di salvaguardia di 40 m, in quanto il PTCP prevede il potenziamento dell'arteria (classe B); <input checked="" type="checkbox"/> il Regolamento viario provinciale riporta le condizioni di deroga, in presenza delle quali la suddetta fascia di salvaguardia di 40 m si riduce a 20 m. Tali criteri si applicano anche all'ambito di variante V-22 previsto in fregio alla SPBS235.	Si provvede in tal senso.
		Sistema ambientale. Ambiti a rischio - punto 6.2.2	
5	Prescrizione	La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dovrà essere parte integrante della Variante di che trattasi.	Si prende atto.
6	Prescrizione	La documentazione presentata non sostituisce le indagini e gli approfondimenti di carattere geologico e geotecnico previsti dal D.M. 17 gennaio 2018 (Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni) che dovranno essere richieste e valutate dall'Amministrazione Comunale nell'ambito delle successive fasi attuative della variante in questione.	Si prende atto.
		Sistema ambientale. Ambiente biotico e Rete Ecologica Provinciale - punto 6.2.3	
7	Presa d'atto	Preso atto delle integrazioni inserite nella Normativa di Piano e dell'avvenuto aggiornamento della Tavola di Rete Ecologica Comunale, si ritiene che la particolare valenza ecopaesistica che presenta il territorio del Comune di Orzinuovi - peraltro riconosciuta sia dalla RER che dalla Rete Verde e già oggetto di attenzione nell'impianto normativo locale - sia stata adeguatamente affinata ed aggiornata al PTCP vigente. Idem dicasi per le prescrizioni relative alla Valutazione di Incidenza	Si prende atto.
8	Presa d'atto	Si ritiene altresì che la attuazione della Variante di Piano, unitamente alla crescente implementazione della rete ecologica locale ed alla sua tutela, oltre che all'attenzione ai Siti RN 2000 presenti sul territorio, consentiranno di conseguire gli obiettivi di sostenibilità territoriale richiesti alla pianificazione urbanistica, sia locale che sovraordinata.	Si prende atto.

Parere della Provincia di Brescia di compatibilità con il PTCP - Art.13 comma 5 LR 12/2005 s.m.i.

	Presa d'atto Raccomandazione Prescrizione	Sintesi del parere	CONTRODEDUZIONE
		Sistema del paesaggio e dei beni storici Unità di paesaggio - punto 6.3.1	
9	Presa d'atto	La variante in esame contiene precisazioni sulle rilevazioni del PTCP, mediante l'individuazione delle unità di paesaggio di livello comunale e sovracomunale e gli obiettivi di conservazione, trasformazione e valorizzazione per ciascuna di esse, rispetto ai quali verificare la coerenza e sostenibilità delle politiche ed azioni di sviluppo insediativo.	Si prende atto.
		Ambiti agricoli - punto 6.4	
10	Presa d'atto	Nell'ambito della variante in esame non si rilevano aspetti problematici o di interferenza con il PTCP.	Si prende atto.
		Ambiti agricoli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - punto 6.4.1	
11	Presa d'atto	La variante in esame non presenta interferenze o non contiene elementi di rilievo rispetto alla tematica degli AAS.	Si prende atto.
		Sistema insediativo Consumo di suolo - punto 6.5.1	
12	Presa d'atto	Rilevato che la variante non determina un incremento significativo del suolo urbanizzabile (ovvero di superfici agricole inserite in ambiti di trasformazione), si dà atto che la variante stessa risulta rispettosa della norma transitoria di cui alla l.r. 31/2014 e non trovano applicazione i limiti di consumo di suolo di cui all'art. 90, comma 6, della Normativa del PTCP.	Si prende atto.
		Confronto con il comune - punto 7	
13	Prescrizione	Si discute della variante V08 che prevede l'ampliamento (11.050 mq) dell'ambito Ac1 (ex ACEN1) a destinazione commerciale. Al proposito il Comune precisa che in tale area non sono localizzabili grandi strutture di vendita, anche considerando quanto dispone la dGR X/1193 del 20.12.2013	Si provvede ad apportare le modifiche agli elaborati di piano eliminando la possibilità di localizzare grandi strutture di vendita.
14	Prescrizione	In merito alle fasce di rispetto/salvaguardia inerenti la SPBS 235 dovranno essere coerenziate a quanto previsto dal Regolamento viario provinciale e al PTCP.	Si provvede in tal senso.
<p>Alla luce di quanto esposto nel presente documento, assumendo le modifiche agli elaborati come indicate, si ritiene che la Quarta Variante al PGT del Comune di Orzinuovi (BS) assolve all'obbligo di adeguamento con il PTCP derivante dall'art. 13 comma 7 della LR 12/2005 e s.m.i.</p>			