

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, E S.M.I..

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quattordici** del mese di **Gennaio** alle ore **20:30** nella Sala delle adunanze previa l'osservanza delle formalità prescritte, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Cognome e nome	P	A	AG	Cognome e nome	P	A	AG
RATTI ANDREA	X			MENNI GIANLUCA	X		
GARDONI FIORENZA	X			GALLINA ALESSANDRO	X		
TOLASI LIVIA	X			AMICO FRANCESCO	X		
FERRARI GIOVANNA	X			MAGLI LUCA ABELE	X		
SALERA MARIA TERESA	X			BULGARI DARIO BORTOLO	X		
GRITTI SEVERINO	X			MAFFONI GIANPIETRO		X	
BARONCHELLI FAUSTO		X		NOBILINI FABIANO	X		
MERIGO ANDREA	X			AGNELLI LORENZO ANTONIO	X		
ZANOTTI EUGENIO	X						
TOTALI					15	2	0

Ai sensi dell'art. 28 comma 3° dello Statuto Comunale gli Assessori Comunali Esterni: SCALVENZI MICHELE, CALDARESE ANIELLO, partecipano alle adunanze dei Consigli Comunali con funzioni di relazione e diritto di intervento, ma senza diritto di voto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro** che provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della adunanza, il Presidente del Consiglio **Livia Tolasi** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento sopra indicato.

N. 1 del 14/01/2019

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, E S.M.I...

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si procede, da parte del Segretario Comunale, all'appello iniziale e si verifica la presenza del numero legale per lo svolgimento della seduta consiliare. il Consigliere comunale Agnelli Lorenzo (Gruppo Orzinuovi Cambia Cambia OPrzinuovi) chiede di poter intervenire prima della trattazione dei punti posti all'ordine del giorno, preannuncia la presentazione delle proprie dimissioni da Consigliere comunale, sottolineando che non ci sono motivazioni di strategia politica, ma che si ritiene utile un avvicendamento, consentendo così al primo dei non eletti di fare un pò di esperienza.

Ringrazia e saluta il Consiglio comunale.

ORE 20:40 entra il Consigliere comunale Maffoni Gianpietro (Gruppo Rilanciamo il Paese Faustinelli Sindaco);

Portando il numero dei presenti a 16 e gli assenti a 1.

Interviene il Consigliere comunale Gritti Severino (Gruppo Lista Civica Orzinuovi Coniolo Ovanengo Barco Pudiano);

ORE 20:41:

entra il Consigliere comunale Baronchelli Fausto (Gruppo Lista Civica Orzinuovi Coniolo Ovanengo Barco Pudiano)

Portando il numero dei presenti a 17 e nessun assente.

entra il Vice Sindaco Battaglia Alessandro (Assessore comunale esterno).

Intervengono:

il Consigliere comunale Magli Luca (Gruppo Rilanciamo il Paese Faustinelli Sindaco);

il Sindaco;

il Consigliere comunale Maffoni Gianpietro (Gruppo Rilanciamo il Paese Faustinelli Sindaco);

Tutti i Consiglieri comunali intervenuti ed il Sindaco ringraziano il Consigliere comunale Agnelli Lorenzo per il lavoro svolto nell'interesse della Comunità.

Finiti gli interventi collegati alla dichiarazione fatta dal Consigliere comunale Agnelli Lorenzo (Gruppo Orzinuovi Cambia Cambia Orzinuovi) in merito all'annuncio delle sue dimissioni, il Presidente del Consiglio comunale Tolasi Livia passa alla trattazione dell'argomento posto al n. 1 dell'ordine del giorno.

Prima di iniziare dà lettura dell'art. 78, comma 2, in merito all'obbligo di astensione dalla votazione degli Amministratori, che potrebbe essere in conflitto di interesse.

Il Sindaco introduce l'argomento e invita l'Ing. Cesare Bertocchi ad esporre la variante generale al PGT.

Si passa all'illustrazione della Variante Generale al PGT (Piano di Governo del Territorio) da parte dell'Ing. Cesare Bertocchi, Urbanista incaricato dall'Amministrazione.

Sono presenti altresì l'Ing. Gianandrea Delindati, Responsabile dei Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, la Geom. Maura Gavazzoni, Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Tecnico comunale, e l'Ing. Silvia Rossetti, Collaboratrice dell'Ing. Cesare Bertocchi.

Finita la presentazione della Variante Generale al PGT (Piano di Governo del Territorio) da parte del professionista, inizia il dibattito.

Intervengono:

il Consigliere comunale Magli Luca (Gruppo Rilanciamo il Paese Faustinelli Sindaco) dichiara astensione;
il Consigliere comunale Gritti Severino (Gruppo Lista Civica Orzinuovi Coniolo Ovanengo Barco Pudiano);
il Sindaco;
il Consigliere comunale Magli Luca (Gruppo Rilanciamo il Paese Faustinelli Sindaco);
il Sindaco;

Esce dall'aula il Consigliere Maffoni Gianpietro (Gruppo Rilanciamo il Paese Faustinelli Sindaco); portando il numero dei presenti a 16 e gli assenti a 1.

Vista la Proposta di Deliberazione n. 1 del Registro Informatico.

- la deliberazione di C.C. n° 110 del 18/12/2006 di "Esame pareri ed adozione Piano di Governo del Territorio L.R. 11 marzo 2005 n° 12" nonché la successiva deliberazione di C.C. n° 34 del 23/06/2007 di "Approvazione definitiva Piano di Governo del Territorio: esame osservazioni e controdeduzioni - recepimento e controdeduzioni al parere di compatibilità al PTCP provinciale - presa d'atto del parere motivato Vas (L.R. 11/03/2005 n° 12 e suoi regolamenti attuativi)", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n° 32 del 8 agosto 2007;
- la deliberazione di C.C. n° 31 del 9 giugno 2008 di adozione variante n° 1 agli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio e la deliberazione di C.C. n° 72 del 5 novembre 2008 di approvazione definitiva variante n° 1 agli atti che costituiscono il P.G.T., pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n° 6 del 11 febbraio 2009;
- la deliberazione di C.C. n° 7 del 12 febbraio 2013 di adozione della 2° variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i. e la successiva deliberazione di C.C. n° 33 del 23 luglio 2013 "Esame osservazioni ed approvazione definitiva della 2° variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i.", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n° 48 del 27 novembre 2013;
- la deliberazione di C.C. n° 57 del 21 dicembre 2013 avente ad oggetto: "Adozione variante generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i." nonché la successiva deliberazione di C.C. n° 14 del 9 aprile 2014 avente ad oggetto: "Approvazione definitiva variante generale al P.G.T.: esame osservazioni e controdeduzioni - recepimento e controdeduzioni al parere di compatibilità al PTC Provinciale - presa d'atto del parere motivato VAS (art.13 della L.R. 11 marzo 2005 n°12)", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n° 27 del 2 luglio 2014;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 96 del 9 maggio 2017 nonché la successiva deliberazione di Giunta Comunale n° 267 del 19 novembre 2018, relative all'avvio del procedimento per la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente relativa al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS;

RICHIAMATO il conseguente avviso di avvio del procedimento redatto in data 10 giugno 2017 con prot.n. 10508;

RILEVATO che a seguito della pubblicazione dell'avviso per l'avvio del procedimento sono pervenute al Comune proposte poi singolarmente istruite e valutate, tutte agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 349 del 18 agosto 2017 veniva assegnato incarico professionale per la stesura della variante generale al P.G.T. vigente e coordinamento con le diverse professionalità incaricate all'ing. Cesare Bertocchi con studio in Ghedi (BS);
- con determinazione n. 348 del 18 agosto 2017 veniva dato incarico professionale per il supporto legale alla redazione della variante generale al P.G.T. vigente all'avvocato Mauro Ballerini con studio a Brescia in Via della Stazione, 37;

- con determinazione n. 350 del 18 agosto 2017 veniva assegnato incarico professionale per la verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) e per la fase di screening della valutazione di incidenza ambientale nei confronti dei SIC-ZPS della variante generale al PGT allo Studio Associato Professione Ambiente, rappresentato dall'Ing. Roberto Bellini, con sede in Brescia;
- con determinazione n. 407 del 18 settembre 2017 veniva assegnato incarico professionale per l'adeguamento, nell'ambito della redazione della variante generale al PGT, delle norme tecniche di attuazione alla normativa specifica del settore Commercio alla Società "Angelo Straolzini & Partners Srl – Socio Unico" con sede in Brescia;
- con determinazione n. 680 del 27 dicembre 2017 è stato conferito incarico professionale per la predisposizione del Documento di Polizia Idraulica (DPI), Reticolo Idrico Minore e aggiornamento della carta di sintesi e fattibilità dello Studio geologico comunale, nell'ambito della redazione della variante generale al P.G.T., allo studio di geologia e ambiente dott. geologo Guido Torresani con studio a Orzinuovi (BS), successivamente integrato con determinazione n. 502 in data 8 novembre 2018 con l'incarico professionale per la predisposizione del PGRA (Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione) sulla base della D.G.R. n. X/6738 del 19/06/2017 aggiornata con D.G.R. XI/470 del 02/08/2018;

RILEVATO che:

- ai fini della pubblicazione della variante i professionisti incaricati hanno provveduto al deposito degli elaborati di competenza in data:
 - 30/10/2018 con prot. n. 20646
 - 09/11/2018 con prot. n. 21280
 - 14/11/2018 con prot. n. 21535
 costituiti dal Rapporto Preliminare corredato da Relazione tecnica e Norme Tecniche di Attuazione della variante al PGT vigente e relativa cartografia;
- in data 19 novembre 2018 è stato pubblicizzato l'avviso di deposito della proposta di variante generale al PGT relativa al Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano dei servizi unitamente al Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS e contestuale convocazione della conferenza di verifica in data 06/12/ 2018 con la pubblicazione degli atti all'albo pretorio e sul sito web del Comune oltreché sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- che i Soggetti Competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati sono stati informati, con nota prot. n. 21945 del 19 novembre 2018, della convocazione della conferenza di verifica nonché della messa a disposizione e pubblicazione sul sito web del Comune del Documento di Piano unitamente al Rapporto Preliminare, chiedendo loro, nel contempo, di esprimere il relativo parere di competenza;
- che la seduta pubblica della conferenza di verifica si è tenuta in data 06.12.2018 e le risultanze della stessa sono contenute nel verbale redatto in pari data al n. 23146 di prot.;

DATO ATTO che in ordine al procedimento in parola sono pervenute le osservazioni/contributi seguenti:

1) SNAM

Prot. NORD/GOR/18/256/pig del 06/12/2018

Prot. 23143 del 06/12/2018 - Comune di Orzinuovi (BS)

2) Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione territoriale

Atto dirigenziale n. 4875/2018 del 17/12/2018

Prot. 23904 del 17/12/2018 - Comune di Orzinuovi (BS)

3) ATS Brescia – Direzione sanitaria, Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria, Equipe territoriale igiene 2 Franciacorta

Prot. 24086 del 19/12/2018 - Comune di Orzinuovi (BS)

4) Regione Lombardia - Direzione generale enti locali, montagna e piccoli Comuni rapporti con gli enti locali, i piccoli Comuni e coordinamento degli Uffici Territoriali Regionali, Ufficio Territoriale Regionale Brescia

Prot. 24237/2018 del 20/12/2018 - Comune di Orzinuovi (BS)

PRESO ATTO del "Decreto di non assoggettabilità alla VAS della Variante Generale al PGT", espresso dall' Autorità Competente in data 21.12.2018 al n. 24317 di prot.;

VISTI gli elaborati tecnici relativi alla procedura di verifica di esclusione alla assoggettabilità alla VAS e della fase di screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC) rispetto ai SIC-ZPS, predisposti dallo Studio Associato Professione Ambiente, rappresentato dall'Ing. Roberto Bellini, come qui di seguito indicati:

- ✓ Rapporto Preliminare Ambientale
- ✓ Screening per la Valutazione di Incidenza Ambientale nei confronti dei Siti di Rete Natura 2000 e Allegato 01, comprensivo delle schede e mappe dei Siti IT20A0007 – IT20A0008 – IT20A0017 – IT20A0019 – IT2060015;

VISTI inoltre gli elaborati tecnici relativi alla Variante Generale al PGT, predisposti dall'ing. Cesare Bertocchi, come qui di seguito elencati:

Elaborati		
DOCUMENTO DI PIANO – Elementi conoscitivi		
ALLEGATI		
REL. VAR4	Relazione generale di variante – Integrazione PGT vigente	INTEGRATO
TAVOLE		
TAV. 1.3 VAR4	Consumo di suolo – bilancio ecologico	VARIATO
DOCUMENTO DI PIANO – Elementi prescrittivi		
TAVOLE		
TAV. 1.2.2 VAR4	Sintesi delle strategie di piano	VARIATO
TAV. 1.A.5 VAR4	Rete ecologica comunale (REC)	VARIATO
TAV. 1.A.6.a VAR4	Vincoli nel territorio	VARIATO
PIANO DEI SERVIZI		
TAVOLE		
TAV 2.1.a VAR4	Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT	VARIATO
TAV 2.1.b VAR4	Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT capoluogo	VARIATO
TAV 2.1.c VAR4	Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT	VARIATO
PIANO DELLE REGOLE		
ALLEGATI		
NTA VAR4	Norme Tecniche di Attuazione (DP, PS, PR)	VARIATO E INTEGRATO
All. 5 Schede cascine VAR4	Schede cascine	VARIATO
TAVOLE		
TAV. 3.2.1 (a-b-c) VAR4	Carta della disciplina delle aree	VARIATO
TAV. 3.2.3 (1-2-3-4-5-6) VAR4	Carta delle disciplina delle aree	VARIATO

VISTI infine gli elaborati tecnici predisposti dal Geol. Guido Torresani, relativi all'aggiornamento dello Studio Geologico Idrogeologico e Sismico e lo Studio del Reticolo Idrico Minore, meglio di seguito elencati:

- ✓ **REVISIONE STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE**
 - Tav. 1A - Individuazione reticolo idrico 1:10.000
 - Tav. 1B – Individuazione reticolo idrico 1:5.000
 - Tav. 2A - Individuazione delle fasce di rispetto 1:10.000
 - Tav. 2B – Individuazione delle fasce di rispetto 1:5.000

Relazione Tecnica
Regolamento di Polizia Idraulica (DPI)
Asseverazione di conformità del DPI

✓ **AGGIORNAMENTO AL PGRA Piano Gestione Rischio Alluvioni**

Tav. 5 Carta fasce PAI – PGRA 1:10000

✓ **AGGIORNAMENTO STUDIO GEOLOGICO**

Tav. 6 Carta dei vincoli esistenti e di sintesi 1:10000

Tav. 7 Carta di fattibilità geologica e delle azioni di piano 1:10000

Norme Tecniche di Attuazione di coordinamento

che allegati alla presente deliberazione in formato digitale ne costituiscono parte integrante e sostanziale, come specificati nell'**Allegato "B"**;

RICHIAMATO l'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. che definisce le modalità, gli adempimenti ed i tempi per le fasi di adozione ed approvazione degli atti del PGT;

RICHIAMATO l'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il quale prevede per gli amministratori l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

DATO ATTO che la geom. Maura Gavazzoni, in qualità di Supplente Responsabile dei Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, ha dichiarato che la presente Delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e non è pertanto necessario il preventivo parere di regolarità contabile;

ACQUISITO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del Supplente Responsabile dei Servizi Tecnici e Gestione del Territorio, geom. Maura Gavazzoni, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL., allegato al presente atto sotto la lettera A);

VISTO:

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

Gli interventi sono registrati e allegati alla presente deliberazione e pubblicati sul sito istituzionale del Comune;

Con voti: favorevoli n. 14; astenuti n. 2 (Magli Luca – Gruppo Rilanciamo il Paese Faustinelli Sindaco; Agnelli Lorenzo – Gruppo Orzinuovi Cambia Cambia Orzinuovi); contrari nessuno, su n. 16 Consiglieri presenti.

DELIBERA

per i motivi meglio espressi nelle premesse e che si intendono qui integralmente richiamati e trascritti:

1. DI ADOTTARE gli atti relativi la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, compresi quelli per la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), composti da:

- a. Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, redatti dall'ing. Cesare Bertocchi;
- b. Aggiornamento dello Studio Geologico, Aggiornamento al PGRA Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione e revisione del Reticolo Idrico Minore, redatti dal geol. Guido Torresani;
- c. Rapporto Preliminare, Screening per la Valutazione di Incidenza Ambientale nei confronti dei Siti di Rete Natura 2000 e Allegato 01, comprensivo delle schede e mappe dei Siti IT20A0007 - IT20A0008 - IT20A0017 - IT20A0019 - IT2060015 dall'Ing. Roberto Bellini;
- d. Provvedimento di esclusione della procedura di VAS emesso dall'Autorità Competente geom. Candida Sala;

che allegati alla presente deliberazione in formato digitale ne costituiscono parte integrante e sostanziale, come specificati nell'**Allegato "B"**;

2. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici e Gestione del Territorio di provvedere agli adempimenti conseguenti e necessari per l'attuazione della presente deliberazione;
3. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione ad interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (anche alternativa al PdC), che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
4. DI DARE inoltre ATTO che:
 - il Responsabile del procedimento è l'Ing. Gianandrea Delindati, per questo atto sostituito temporaneamente dalla Geom. Maura Gavazzoni e che gli stessi hanno dichiarato di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 e s.m.i.;
 - ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia - seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine di legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al capo dello Stato;
5. di dichiarare il presente atto, stante la necessità di procedere in tempi brevi alla conclusione dell'approvazione della Variante Generale al PGT, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.EE.LL., come risultato dalla seguente separata unanime votazione: favorevoli n. 14; astenuti n. 2 (Magli Luca - Gruppo Rilanciamo il Paese Faustinelli Sindaco; Agnelli Lorenzo - Gruppo Orzinuovi Cambia Cambia Orzinuovi); contrari nessuno, su n. 16 Consiglieri presenti, espresso nei modi e nelle forme di Legge.

Rientra il Consigliere comunale Maffoni Gianpietro (Gruppo Rilanciamo il Paese Faustinelli Sindaco), portando il numero dei presenti a 17.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Livia Tolasi
Sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro
Sottoscritto digitalmente

IL SINDACO
Ing. Andrea Ratti
Sottoscritto digitalmente
