

AVVISO PUBBLICO allegato b)

ATTUAZIONE D.G.R. N. 3438 del 28/07/2020 FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2020 - in base ai criteri definiti dalla **DGR n. XI/2974 del 23/03/2020** -FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2019 E RIPROGRAMMAZIONE RISORSE RESIDUE ANCHE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA IN ATTO COVID-19

approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 223 del 09/11/2020

COMUNE DI ORZINUOVI

Con Delibera di Giunta Regionale N 3438 del 28/07/2020 avente ad oggetto "Fondo inquilini morosi incolpevoli riparto risorse del 2020" in base ai criteri definiti dalla D.G.R. XI/2974 del 23/03/2020, avente per oggetto "FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2019 E RIPROGRAMMAZIONE RISORSE RESIDUE ANCHE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA IN ATTO COVID-19" la Regione ha approvato iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: morosità incolpevole, a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa, secondo le indicazioni previste dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016;

Atteso che gli obiettivi specifici di Regione Lombardia sono, da una parte, quello di dare risposta al fenomeno dell'emergenza abitativa e, dall'altra, quello di sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione, concentrando ogni sforzo nei Comuni ad alta tensione abitativa, con particolare riferimento a nuclei familiari in locazione sul libero mercato destinatari di un **Atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida**;

E' aperta la ricezione delle domande

**dal 13 Novembre 2020
al 24 Dicembre 2020**

con invio esclusivamente on line all'indirizzo di posta elettronica certificata
protocollo@pec.comune.orzinuovi.bs.it

Finalità

La Giunta Comunale, nella seduta del 09/11/2020 ha deliberato di utilizzare le risorse pari ad € **10.423,69** destinata al Comune di Orzinuovi, in qualità di Comune ad alta tensione abitativa per gli interventi di seguito dettagliati.

E' prevista l'erogazione di un contributo agli inquilini con corresponsione diretta ai **proprietari** di alloggi concessi in locazione, destinato a:

a) fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

b) fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.

2. I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

ATTENZIONE Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione, anche in un Comune diverso da quello di residenza, devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato. Sono esclusi i nuovi contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Destinatari e Criteri di accesso ai sensi dell'art. 3 D.M. 30 marzo 2016

I contributi sono destinati ad inquilini titolari di contratti di locazione sul libero mercato, sottoposti a provvedimenti di sfratto, che si trovano in condizioni di morosità incolpevole.

Il Comune, nel consentire l'accesso ai contributi, nei limiti delle disponibilità finanziarie, **verifica che il richiedente:**

a) abbia un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;

b) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

c) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

d) abbia cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno.

e) che il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

ATTENZIONE: Non possono accedere al contributo i soggetti (inquilini) che ne hanno già beneficiato in passato ai sensi delle precedenti delibere sulla morosità incolpevole;

Modalità di presentazione e gestione delle domande

Le domande dovranno essere presentate **dal 13 Novembre 2020 al 24 Dicembre 2020 al Comune di Orzinuovi** esclusivamente on line all'indirizzo mail **protocollo@pec.comune.orzinuovi.bs.it** dal titolare del contratto e dal proprietario dell'alloggio. L'Ufficio Servizi Sociali (tramite le assistenti sociali di riferimento) verificherà la correttezza e la completezza della documentazione richiedendo, se necessario, la documentazione mancante. Verranno ritenuti validi anche accordi stipulati prima della pubblicazione del presente Avviso.

Per tutte le tipologie il contributo verrà erogato direttamente al locatore.

La modulistica è scaricabile dal sito istituzionale.

GRATUATORIA

Il Comune di Orzinuovi provvederà, secondo l'ordine di ricevimento delle richieste, all'istruttoria delle domande raccolte, in base al numero di protocollo alle stesse assegnate.

L'istruttoria sarà finalizzata alla verifica dell'esistenza dei requisiti di accesso richiesti e alla determinazione del contributo erogabile. La formazione della graduatoria sarà effettuata sul valore ISEE fino ad esaurimento delle risorse a disposizione.

Qualora, a seguito del controllo esperito, il contributo concesso risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci da parte del beneficiario dello stesso, si procederà alla revoca del bonifico.

Nota Bene: Il Comune in fase di ricezione delle domande o di istruttoria delle stesse, procederà alla verifica dei requisiti di accesso, (anche attraverso colloquio sociale finalizzato in presenza o telefonico, in particolare, a valutare la condizione di morosità incolpevole, la capacità reddituale del nucleo familiare), alla trasmissione alla Prefettura dell'elenco dei beneficiari in possesso dei requisiti e alla successiva rendicontazione a Regione Lombardia al fine di consentire il monitoraggio delle richieste e delle risorse utilizzate.

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;

- a) sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e in ogni caso per le finalità di legge;
- b) possono essere scambiati tra Comune di Orzinuovi e Regione Lombardia e/o alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;

DEFINIZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE AI SENSI DEL D. 30 marzo 2016-10-14 Art. 2:

1. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale può essere riconducibile ad una delle seguenti cause, elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) licenziamento*
- b) mobilità*
- c) cassa integrazione*
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici*
- e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro*
- f) cessazione di attività professionale o di impresa*
- g) malattia grave*
- h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito*

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Orzinuovi saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Orzinuovi. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.orzinuovi.bs.it. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA Srl	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Ghirardini Daniela