

Ai Contribuenti
del Comune di ORZINUOVI

Oggetto: IMU ANNO 2020.

Gentili Contribuenti,
come molti di voi già sapranno, la Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) ha istituito la "**NUOVA IMU**" in sostituzione di IMU e TASI.

Di seguito elenchiamo le linee essenziali dell'imposta:

ENTRATA IN VIGORE	1° gennaio 2020
SOGGETTI DI IMPOSTA	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili; locatari immobili in leasing.
IMMOBILI TASSATI	Fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, i fabbricati rurali strumentali, i fabbricati cd "merce"
QUALI IMPOSTE SOSTITUISCE	IMU (imposta municipale propria) TASI (tassa sui servizi indivisibili)
BASE IMPONIBILE	ABITAZIONE PRINCIPALE Non è dovuta l'IMU per abitazione principale e relative pertinenze (massimo una per categoria C/2 - C/6 - C/7) Fanno eccezione le categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 FABBRICATI Rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7; - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; - 80 per i fabbricati delle categorie catastali A/10 e D/5; - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5); - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1 TERRENI AGRICOLI Non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti / imprenditori agricoli. Per gli altri proprietari di terreni: reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135. AREA EDIFICABILE Valore venale in comune commercio.
TERMINI DI VERSAMENTO	PRIMA RATA , pari al 50% del pagato imu + tasi anno 2019, da versare entro il 16/06/2020 SECONDA RATA , a conguaglio con le aliquote approvate dal Comune, da versare entro il 16/12/2020
MODALITA' DI VERSAMENTO	Esclusivamente tramite modello F24 , pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale
ALIQUOTE APPLICATE DAL COMUNE	ABITAZIONE PRINCIPALE cat. A/1-A/8-A/9 : 6 per mille e relative pertinenze, al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2 - C/6 - C/7 Detrazione pari a 200,00 euro FABBRICATI : 9,1 per mille

	FABBRICATI D (ad eccezione della categoria D/10): 8,6 per mille FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA: 1 per mille FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE: 1 per mille TERRENI AGRICOLI: 8,6 per mille AREE EDIFICABILI: 10,6 per mille
DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE	Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto a catasto come unica unità immobiliare , nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente . Qualora i coniugi risiedano in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.
CODICI F24	Risoluzione n. 29/E Agenzia delle Entrate del 29 maggio 2020 3912 abitazione principale relative pertinenze 3913 fabbricati rurali ad uso strumentale 3914 terreni 3916 aree fabbricabili 3918 altri fabbricati 3925 immobili uso produttivo gruppo catastale D – STATO 3930 immobili uso produttivo gruppo catastale D – incremento COMUNE 3939 fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita

Per chiarimenti, contattare l'ufficio tributi tramite
Telefono 030 9942307-300 – Mail tributi@comune.orzinuovi.bs.it

L'UFFICIO TRIBUTI RICEVERA' I CONTRIBUENTI SOLO ED ESCLUSIVAMENTE PREVIO APPUNTAMENTO DA FISSARE TELEFONICAMENTE.

Il responsabile servizi finanziari
F.to Claudia Cucchi