



## BANDO DI ASTA PUBBLICA

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1205/2019 del 09/08/2019, è indetta la

**ASTA PUBBLICA AD UN UNICO INCANTO PER LA VENDITA  
DI FABBRICATI E TERRENI DI PROPRIETA' PROVINCIALE  
ANNO 2019 – procedura numero 2/2019**

Inseriti nell'“Elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di dismissione – Anno 2019” approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 6 maggio 2019 (Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. 133/2008).

**Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 11.30 del giorno (lunedì) 23 settembre 2019.**

**Apertura delle offerte: ore 9.00 del giorno 24 settembre 2019 presso la sala gare del Settore Stazione Appaltante in Brescia - Palazzo Martinengo – via Musei n. 32 - 25121 Brescia.**

### **A - ENTE CEDENTE**

Provincia di Brescia – Piazza Paolo VI, 29 - 25121 Brescia

Sito internet: <http://www.provincia.brescia.it>

Tel. 030/3748.576 Fax: 030/3748.565

E-mail: [cucbrescia.bs@provincia.brescia.it](mailto:cucbrescia.bs@provincia.brescia.it)

### **B - OGGETTO DELLA CESSIONE**

Vendita di beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione che fanno parte del patrimonio disponibile della Provincia di Brescia e sono inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2019 approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17/2019 del 06/05/2019 ex art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella L. n. 133/2008.

Gli immobili vengono venduti secondo le procedure previste dal “Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà provinciale” approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 1 del 23 gennaio 2004.

## C - CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di aggiudicazione è quella dell'asta pubblica ex articoli 73 comma 1 lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, mediante offerte segrete ex articolo 73, lettera c), R.D. n. 827 del 1924, con il criterio del prezzo migliore, che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

L'immobile verrà aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida. Il rilancio è consentito, per una sola volta, unicamente nel caso che, all'atto della lettura delle offerte e constatata la regolarità delle medesime, si verificano solo valori di uguale importo. In tal caso verrà esperito il rilancio immediato ed i concorrenti, seduta stante, dovranno presentare al Presidente di gara una nuova offerta in busta chiusa. Nel caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio tra i concorrenti medesimi.

In assenza di uno o più concorrenti in presenza di offerte di uguale importo si procederà subito all'aggiudicazione tramite sorteggio ai sensi del R.D. 827/24.

Si applicheranno le vigenti disposizioni normative in materia di diritto di prelazione ove ne sussistano i presupposti.

Per quanto riguarda la prelazione agraria verrà applicata la specifica normativa di cui all'art. 8 Legge 26/05/1965 n. 590 ed art. 7 Legge 14/08/1971 n. 817.

## D - ELENCO DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA – PREZZO A BASE D'ASTA

I beni immobili posti in vendita sono di seguito riportati e descritti:

### **FABBRICATI**

#### **LOTTO N. 1**

**Ubicazione / tipologia immobile:** **Brescia** – Piazzetta San Luca n. 38 (*fronte Corso Zanardelli*) Ufficio al piano secondo.

**Dati catastali:** Catasto Terreni: Foglio 137 Particella 155 / Catasto Fabbricati: Sez. Urb. BRE Foglio 9 Particella 2906 Sub 31 Zona cens. 1 Cat. B/4 Classe 4 – Consistenza 1088 mc Sup. catastale 349 mq – Rendita Euro 1.180,00.

**Destinazione urbanistica:** **PGT vigente** (Art. 73 NTA) “Nucleo storico Principale”.

**Prezzo a base d'asta:** € 715.500,00 (settecentoquindicimilacinquecento/00 euro)

**Deposito cauzionale:** € 71.550,00 (settantunomilacinquecentocinquanta/00 euro)

#### **LOTTO N. 2**

**Ubicazione / tipologia immobile:** **Brescia** piazza Tebaldo Brusato, 20 - Edificio a corte destinato ad uffici.

**Dati catastali:** Catasto terreni: Foglio 122 Particella 110, 114/parte. Catasto fabbricati: Foglio 122 Sezione Urbana NCT Particelle: 110 – 114 sub 1 Cat. B/4 Classe 4 – Consistenza 10085 mc Sup. catastale 2850 mq Rendita Euro 10.937,79 - Foglio 7 Sezione Urbana BRE Particella 887 sub 2 Foglio 7 Sezione Urbana CAI Particelle 3754 sub 2.

**Destinazione urbanistica:** **PGT vigente** (NTA Art. 73) “Nucleo storico Principale”.

**Prezzo a base d'asta:** € 5.245.371,00 (cinquemilioniduecentoquarantacinquemilatrecentosettantuno/00 euro)

**Deposito cauzionale:** € 524.537,10 (cinquecentoventiquattromilacinquecentotrentasette/10 euro)

**Note: è stata presentata istanza al Comune di Brescia della modificazione della attuale destinazione urbanistica integrandola con la destinazione d'uso anche residenziale.**

### **LOTTO N. 3**

**Ubicazione / tipologia immobile:** **Brescia** via Ziziola/via San Zeno (ex Villa Paradiso) Struttura ricettiva da ristrutturare, SLP mq 3100 con area pertinenziale di circa 4840 mq.

**Dati catastali:** Catasto terreni: Foglio 232 Particelle 19 – 25 – 33 – 37 – 386. Catasto fabbricati: Foglio SAL/16 172 – 9107 – 9108 – 9109 Cat. B/2 Classe U – Consistenza 19.604 mc Rendita Euro 16.199,37 NCT/232 particella 386 Cat. Area urbana – sup. catastale mq 425.

**Destinazione urbanistica:** PGT vigente “(NTA art. 55) - Attrezzature e Spazi aperti ad uso e di interesse pubblico”.

**Prezzo a base d’asta:** € 2.100.000,00 (duemilionicentomila/00 euro)

**Deposito cauzionale:** € 210.000,00 (duecentodiecimila/00 euro)

### **LOTTO N. 4**

**Ubicazione / tipologia immobile:** **Collio** a lato della S.P. BS 345 “delle tra Valli”. Ex Magazzino provinciale di circa 203 mq e terreno di pertinenza di circa mq 220.

**Dati catastali:** Catasto terreni: Foglio 19 Particella Strada/parte da frazionare.

**Destinazione urbanistica:** PGT vigente “Ambiti o immobili destinati a servizi”.

**Prezzo a base d’asta:** € 32.886,00 (trentaduemilaottocentottantasei/00 euro)

**Deposito cauzionale:** € 3.288,60 (tremiladuecentottantotto/60 euro)

## **TERRENI**

### **LOTTO N. 5**

**Ubicazione / tipologia immobile:** **Bione** lato della S.P. 79 “Sabbio Chiese - Lumezzane”. Reliquati stradali di mq. 760 circa.

**Dati catastali:** Catasto Terreni: Foglio 12 Particelle 3470/parte – 3473/parte – 3475/parte – 3478/parte (da frazionare).

**Destinazione urbanistica:** PGT “Ambito agricolo produttivo” - normato dall'art. 67 NTA..

**Prezzo a base d’asta:** € € 15.615,00 (quindicimilaseicentoquindici/00 euro)

**Deposito cauzionale:** € € 1.561,50 (millecinquecentosessantuno/50 euro)

### **LOTTO N. 6**

**Ubicazione / tipologia immobile:** **Borgo San Giacomo** a lato della S.P. 11 “Orzinuovi - Acquafredda”. Terreno di mq. 665 catastali.

**Dati catastali:** Catasto Terreni: Foglio 25 Particella 331.

**Destinazione urbanistica:** PGT Approvato – Zona E/2 – Agricola di salvaguardia – Corridoi ecologici – Fasce di tutela della viabilità storica e della grande comunicazione regolata dagli art. 27 – 27.2 – 32, delle N.T.A. del Piano delle regole del P.G.T. vigente.

**Prezzo a base d’asta:** € € 4.847,85 (quattromilaottocentoquarantasette/85 euro)

**Deposito cauzionale:** € 484,79 (quattrocentottantaquattro/79 euro)

### **LOTTO N. 7**

**Ubicazione / tipologia immobile:** **Capo di Ponte** a lato della ex S.S. 42 “della Mendola e del Tonale”. Reliquato stradale di mq. 18 circa.

**Dati catastali:** Catasto Terreni: Foglio 11 Particella strada/parte (da frazionare).

**Destinazione urbanistica:** PGT vigente – Piano delle Regole – Zona RC Residenziale consolidato.

**Prezzo a base d’asta:** € 874,80 (ottocentosettantaquattro/80 euro)

**Deposito cauzionale:** € 87,48 (ottantasette/48 euro)

## **LOTTO N. 8**

**Ubicazione / tipologia immobile:** Castegnato a lato della S.P. BS 510 "Sebina Orientale".

Terreno di mq. 1190 catastali.

**Dati catastali:** Catasto Terreni: Foglio 3 Particelle 57 - 58.

**Destinazione urbanistica:** PGT vigente – Piano delle Regole – Ambito agricolo di salvaguardia ambientale.

**Prezzo a base d'asta:** € 9.814,50 (novemilaottocentoquattordici/50 euro)

**Deposito cauzionale:** € 981,45 (novecentottantuno/45 euro)

## **LOTTO N. 9**

**Ubicazione / tipologia immobile:** Cazzago San Martino a lato della S.P. BS 11 "Padana Superiore".

Terreno di mq. 350 catastali.

**Dati catastali:** Catasto Terreni: Foglio 31 Particelle 71.

**Destinazione urbanistica:** PGT vigente – Piano delle Regole – Ambiti rurali a tutela dell'abitato – rispetto stradale.

**Prezzo a base d'asta:** € 3.675,00 (tremilaseicentosestantacinque/00 euro)

**Deposito cauzionale:** € 367,50 (trecentosessantasette/50 euro)

## **LOTTO N. 10**

**Ubicazione / tipologia immobile:** Orzinuovi località Coniolo a lato della ex S.P. 1. Reliquato stradale di mq. 27 catastali.

**Dati catastali:** Catasto Terreni: Foglio 43 Particella 170.

**Destinazione urbanistica:** PGT vigente "A2 – Nuclei di Antica Formazione N.T.A.: Piano delle Regole (variante generale) (Artt: 15, 16, 17)" - "Area di Salvaguardia dei Pozzi Classe 3d – Fasce di rispetto dei pozzi pubblici (raggio 200 m) N.T.A.: Piano delle Regole (variante generale) (Artt: 75, 76)" - "Limite del Centro Abitato (ai sensi del Codice della Strada)" - "Tessuto Urbano Consolidato N.T.A.: Piano delle Regole (variante generale) (Artt: 15, 16, 17)".

**Prezzo a base d'asta:** € 500,00 (cinquecento/00 euro)

**Deposito cauzionale:** € 50,00 (cinquanta/00 euro)

## **LOTTO N. 11**

**Ubicazione / tipologia immobile:** Pavone del Mella a lato della S.P. VII "Bagnolo Mella - Seniga". Reliquato stradale di mq. 380 catastali.

**Dati catastali:** Catasto Terreni: Foglio 11 Particella 50.

**Destinazione urbanistica:** PGT vigente Ambito Agricolo ad elevata valenza ambientale, le prescrizioni urbanistiche in dette zone sono soggette alle norme di cui all'art. 15 del piano delle regole allegate al PGT.

**Prezzo a base d'asta:** € 1.846,80 (milleottocentoquarantasei/80 euro)

**Deposito cauzionale:** € 184,68 (centottantaquattro/68 euro)

## **LOTTO N. 12**

**Ubicazione / tipologia immobile:** Pralboino a lato della S.P. 64 "Borgo San Giacomo – Gambara". Reliquato stradale di mq. 231 circa.

**Dati catastali:** Catasto Terreni: Foglio 7 Particella 635/parte (da frazionare) – in concessione.

**Destinazione urbanistica:** nel vigente PGT zona: Ambito Nucleo Vecchia Formazione dal 1896 al 1958 – nell'adottata prima variante del PGT zona: Ambiti Residenziali Consolidati Relativi a Prima Edificazione negli anni 1896-1958 (B1).

**Prezzo a base d'asta:** € 8.857,35 (ottomilaottocentocinquantesette/35 euro)

**Deposito cauzionale:** € 885,76 (ottocentottantacinque/76 euro)

### LOTTO N. 13

**Ubicazione / tipologia immobile:** Provaglio d'Iseo a lato della ex S.S. 510 "Sebina Orientale". Terreno di mq. 3.000 circa .

**Dati catastali:** Catasto Terreni: Foglio 21 Particella 64/parte (da frazionare).

**Destinazione urbanistica:** PGT vigente "Zona delle colline moreniche, parzialmente in fascia di rispetto stradale ed entro il perimetro di potenziale interferenza sul SIC Torbiere del Sebino.

**Prezzo a base d'asta:** € 29.524,50 (ventinovemilacinquecentoventiquattro/50 euro)

**Deposito cauzionale:** € 2.952,45 (duemilanovecentocinquantadue/45 euro)

### LOTTO N. 14

**Ubicazione / tipologia immobile:** Roè Volciano a lato della S.P. IV "Tormini - Barghe". Reliquato stradale di mq. 276 circa.

**Dati catastali:** Catasto Terreni: Foglio 7 Particella 1327/parte (da frazionare) – in concessione.

**Destinazione urbanistica:** PGT vigente "TA: Tessuto urbano con attività alberghiera esistente".

**Prezzo a base d'asta:** € 7.217,10 (settemiladuecentodiciassette/10 euro)

**Deposito cauzionale:** € 721,71 (settecentoventuno/71 euro)

Gli immobili sopra elencati sono venduti a corpo e il prezzo di vendita relativo ad ogni singolo lotto è stato determinato al solo scopo della formazione degli importi a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti.

Le dimensioni planimetriche dei lotti posti in vendita sono definiti ed evidenziati negli estratti mappa catastali depositati presso l'Ufficio Razionalizzazione della Spesa e Gestione Amministrativa del Patrimonio.

Sarà cura del partecipante alla gara accertarsi, presso gli uffici comunali, di eventuali variazioni alla destinazione urbanistica dei lotti che dovessero venire adottate durante il periodo di pubblicazione del presente bando. Il verificarsi di tale eventualità non comporterà revisione del prezzo a base d'asta.

Gli immobili vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, secondo le occupazioni e gli utilizzi di terzi presenti negli immobili, esistenti all'atto dell'aggiudicazione.

La documentazione inerente il titolo d'uso degli immobili è visionabile presso l'Ufficio Razionalizzazione della Spesa e Gestione Amministrativa del Patrimonio in Corso Matteotti, 8 a Brescia.

**Per quanto concerne l'immobile sito in Brescia piazza Tebaldo Brusato, 20 (lotto n. 2) , l'aggiudicatario potrà svincolarsi dall'offerta qualora entro 240 giorni dal termine di presentazione delle offerte il Comune di Brescia non avrà concluso il procedimento per l'approvazione della variante del PGT per il cambio di destinazione d'uso.**

### E – CONDIZIONI SOGGETTIVE DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare, l'offerente dovrà dichiarare, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, mediante dichiarazione sostitutiva allegata al presente avviso:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) l'assenza di misure di prevenzione ai sensi del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 nonché assenza delle cause ostative;

- c) l'assenza di cause ostative alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- d) l'accettazione di tutte le condizioni e specificazioni, a cui l'asta viene subordinata, comprese nel presente bando e di avere preso completa visione e conoscenza sul posto della situazione esistente con particolare presa d'atto sulle occupazioni in essere, sullo stato di fatto (stato di consistenza, stato di conservazione, stato di manutenzione ecc.) e di diritto (titolo d'uso delle occupazioni in essere, pagamento dei canoni locativi, destinazione urbanistica, ecc.) in cui si trova l'immobile e sui vincoli e/o diritti verso terzi gravanti sull'immobile.

#### **Offerenti plurimi e offerte per conto terzi:**

- a) sono ammesse offerte presentate congiuntamente da più soggetti riuniti, a condizione che per ciascuno di essi ricorrano le predette condizioni soggettive e siano presentate le relative dichiarazioni sostitutive; in tal caso essi dovranno sottoscrivere l'offerta unitariamente ferma restando la loro responsabilità in solido nei confronti della Provincia di Brescia e delle obbligazioni conseguenti la presente procedura, fino al formale trasferimento dell'immobile;
- b) le offerte possono essere presentate anche da procuratori, purché accompagnate dalla procura notarile in originale o copia autenticata nelle forme di legge;
- c) non sono ammesse offerte per persone da nominare e non trovano applicazione gli articoli 1401 e seguenti del codice civile.

#### **F - DEPOSITO CAUZIONALE**

A garanzia dell'offerta, i partecipanti all'asta dovranno produrre una cauzione provvisoria pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta indicato al precedente punto **D**).

La cauzione provvisoria è costituita, a scelta dell'offerente:

- mediante fideiussione rilasciata da un istituto bancario o polizza fideiussoria assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/09/1993 n° 385, che svolgono in via esclusiva attività di rilascio garanzie, avente validità per almeno 180 giorni; in ogni caso recanti le clausole di rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice civile, rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e immediata operatività a semplice richiesta scritta della Provincia. Le fideiussioni dovranno essere accompagnate da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore (o dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00) dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato ad impegnare l'istituto garante;
- la polizza dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della Provincia di Brescia per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva;
- mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Brescia.

Le somme depositate saranno svincolate a favore dei partecipanti non ammessi alla gara o non risultati aggiudicatari entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

## **G - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per la partecipazione alla gara, **pena l'esclusione**, per ogni singolo lotto a cui si partecipa dovranno essere prodotte e inserite nel plico, la seguente documentazione:

### **A) BUSTA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI** contenente:

**1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, utilizzando il modello allegato al presente bando. La domanda di partecipazione dovrà riportare le generalità del richiedente complete di indirizzo, data e luogo di nascita; il codice fiscale ed eventuale partita IVA; la dichiarazione sostitutiva di possesso delle condizioni soggettive di cui alla precedente lettera E); il recapito ove devono essere inviate le comunicazioni inerenti la presente gara; il numero del lotto / immobile richiesto e la sua ubicazione. La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della Società o dalla persona fisica offerente.

### **2 - ATTESTATO DI PRESA VISIONE degli atti.**

Le modalità di ritiro dell'attestato sono meglio dettagliate al paragrafo "H"

**3 - DEPOSITO CAUZIONALE** prodotto con le modalità sopra riportate.

### **B) BUSTA OFFERTA ECONOMICA** contenente:

**4 - OFFERTA ECONOMICA RELATIVA AL LOTTO DI PARTECIPAZIONE**, in carta legale o resa legale, redatta utilizzando lo schema allegato al presente bando, sottoscritta dall'offerente, e inserita in apposita busta opaca, sigillata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo e siglata o firmata sui lembi di chiusura. Sulla busta va apposta la dicitura "Offerta economica".

Il plico di invio deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo antistrappo e siglato o firmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno l'indicazione del mittente, la dizione «**PROCEDURA DI GARA: NON APRIRE**» e l'oggetto dell'asta con l'indicazione del lotto per il quale si intende concorrere con la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 24 SETTEMBRE 2019 - LOTTO N° \_\_\_\_\_ ”.**

Non sono ammesse offerte cumulative per più lotti contenute nel medesimo plico. Ogni plico dovrà contenere solamente l'offerta per il relativo lotto.

I plichi dovranno pervenire al seguente indirizzo:

Provincia di Brescia – Ufficio Protocollo - Palazzo Broletto – Piazza Paolo VI, 29 – 25121 Brescia entro le ore **11.30** del giorno **23 settembre 2019** a pena di esclusione.

Il plico potrà essere consegnato direttamente a mano all'Ufficio Protocollo della Provincia di Brescia - Piazza Paolo VI, n. 29 – piano terra (dal lunedì al giovedì dalle ore 9.30 alle ore 11.30 ed il venerdì dalle ore 9.30 alle ore 10.30), o inviato a mezzo del Servizio Poste Italiane S.p.A. (posta celere compresa) o tramite Agenzie di recapito autorizzate.

Per la data di consegna del plico farà fede il timbro e l'ora di arrivo apposto sulla busta da parte dell'Ufficio Protocollo della Provincia di Brescia.

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente ed i plichi che perverranno per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata, saranno considerati, a tutti gli effetti, pervenuti fuori termine anche se postalizzati entro le ore **11.30** del giorno **23 settembre 2019**.

## **H - PRESA VISIONE DEGLI ATTI**

La presa visione degli atti dovrà essere effettuata dall'offerente e nel caso di società dal titolare o legale rappresentante. Alla presa visione, la persona incaricata, deve presentarsi munita della carta di identità in originale, in corso di validità.

Gli atti sono visionabili presso la segreteria dell'Ufficio Razionalizzazione della Spesa e Gestione Amministrativa del Patrimonio – Corso Matteotti, 8 Brescia, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00, previo appuntamento al n. 030/3748568 o via mail: [gtarletti@provincia.brescia.it](mailto:gtarletti@provincia.brescia.it) – o al n. di tel. 030/3748589 o via mail: [rcapuzzi@provincia.brescia.it](mailto:rcapuzzi@provincia.brescia.it), fino al giorno **18 settembre 2019** entro le ore **16.30**.

**L'attestato di avvenuta presa visione degli atti** verrà rilasciato dall'Ufficio Razionalizzazione della Spesa e Gestione Amministrativa del Patrimonio che provvederà alla identificazione della persona incaricata ad effettuare la presa visione. Tale modulo, **a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere inserito nella busta "Documenti amministrativi"**, corredato dalla fotocopia della carta di identità della persona che ha effettuato la presa visione e dal documento comprovante il possesso del titolo ad effettuarla (C.C.I.A.A.).

Sul modulo dovrà essere apposta la firma leggibile e per esteso della persona che ha effettuato la presa visione degli atti (nel caso di società dovrà essere apposto il timbro della ditta), oltre che il timbro della Provincia e la firma del tecnico incaricato.

## **I - ESECUZIONE DELLE VARIAZIONI CATASTALI**

Nei casi in cui, per addivenire alla stipula dell'atto notarile di vendita dell'immobile, necessiti provvedere alla presentazione all'Agenzia del Territorio delle relative variazioni catastali, l'aggiudicatario dovrà assumere a proprio carico l'esecuzione e i costi della relativa pratica.

## **L – PAGAMENTO IN ACCONTO E SALDO,**

L'importo dell'aggiudicazione dovrà essere versato, nel modo seguente:

- versamento di un acconto nella misura del **50% entro 30 giorni** dalla data di ricezione della formale comunicazione di avvenuta aggiudicazione a cura del responsabile del procedimento; per quanto concerne il lotto 2 (immobile di piazza T. Brusato) tale termine decorrerà dalla data di ricezione della comunicazione di avvenuto cambio di destinazione d'uso da parte del responsabile del procedimento;
- versamento a saldo del rimanente importo **entro 60 giorni** decorrenti dalle date suddette.

I pagamenti di acconto e saldo dovranno essere puntualmente corrisposti, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale.

## **M - STIPULA ATTO NOTARILE, SPESE ED ONERI FISCALI**

La stipula dell'atto notarile avverrà dopo l'esecuzione delle eventuali variazioni catastali da eseguirsi a cura e spese dell'acquirente. Eventuali vincoli e diritti verso terzi gravanti sul lotto

aggiudicato, oppure l'esecuzione di eventuali opere edili derivabili dalla vendita a carico dell'acquirente, verranno specificamente indicati nell'atto di compravendita.

L'aggiudicatario dovrà incaricare, per la stipula dell'atto di compravendita, un notaio di propria fiducia, accollandosi le relative spese e dando comunicazione alla Provincia del nominativo.

Gli oneri fiscali relativi alla vendita saranno a carico dell'acquirente, esclusi quelli competenti per legge al venditore.

#### **N – RINUNCIA**

In caso di rinuncia all'acquisto, il concorrente verrà considerato decaduto dalla aggiudicazione e la Provincia tratterà, a titolo di risarcimento, l'importo versato quale deposito cauzionale. Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause imputabili all'Amministrazione, la stessa provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo.

Nel caso di rinuncia all'acquisto dell'aggiudicatario, la Provincia si riserva la facoltà di aggiudicare il lotto al secondo concorrente ed ai concorrenti successivi, se questi acconsentiranno ad adeguare la propria offerta in misura pari a quella dell'aggiudicatario rinunciario.

#### **O - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – RICHIESTE DI INFORMAZIONE**

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Giuliano Tarletti Istruttore Direttivo Tecnico dell'Ufficio Razionalizzazione della Spesa e Gestione Amministrativa del Patrimonio. Per eventuali informazioni sugli immobili in vendita e la partecipazione all'asta, il richiedente si potrà telefonare al n. 030/3748568 - mail: [gtarletti@provincia.brescia.it](mailto:gtarletti@provincia.brescia.it) – o al n. tel. 030/3748589 - via mail: [rcapuzzi@provincia.brescia.it](mailto:rcapuzzi@provincia.brescia.it).

#### **P – ACCETTAZIONE CLAUSOLE PREVISTE DAL PRESENTE BANDO**

L'atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per l'Amministrazione alienante della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando, in particolar modo dell'aver preso visione direttamente in sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto. L'immobile viene venduto a corpo e l'Amministrazione alienante, pertanto, rimane sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

Brescia, 22 agosto 2019

IL DIRETTORE DEL SETTORE DELLA  
STAZIONE APPALTANTE - CENTRALE  
UNICA DI COMMITTENZA DI AREA  
VASTA  
(Dottor Fabio De Marco)

**Domanda di partecipazione e dichiarazioni per l'ammissione alla gara**  
**ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO PER LA VENDITA**  
**DI FABBRICATI E TERRENI DI PROPRIETA' PROVINCIALE**  
**ANNO 2019 - MEDIANTE PROCEDURA APERTA - LOTTO .....**

*(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000)*

Il/la sottoscritto/a .....

Nato/a a ..... il .....

Residente a ..... Prov .....

Via ..... n. .... C.F. ....

**chiede di partecipare all'asta**

- per conto e nell'interesse proprio;

- in qualità di Rappresentante legale della società/impresa/altro (ente pubblico o privato, associazione, fondazione, ecc.) .....

.....  
.....

con sede legale in .....

via ..... n. ....

C.F. /P.I. ....

iscritta al registro imprese di .....

- in qualità di procuratore speciale di

.....  
.....  
.....

- quale soggetto che può riservarsi la facoltà di nominare successivamente la persona che deve acquistare i diritti e assumere gli obblighi derivanti dall'aggiudicazione dell'asta.

A tal fine,

## DICHIARA

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956 e che non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;
- c) di non trovarsi in alcuna delle situazioni o condizioni che costituiscono causa ostativa alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- d) di accettare tutte le condizioni e specificazioni, a cui l'asta viene subordinata, comprese nel presente bando e di avere preso completa visione e conoscenza sul posto della situazione esistente con particolare presa d'atto sulle occupazioni in essere, sullo stato di fatto (stato di consistenza, stato di conservazione, stato di manutenzione ecc.) e di diritto (titolo d'uso delle occupazioni in essere, pagamento dei canoni locativi, destinazione urbanistica, ecc.) in cui si trova l'immobile e sui vincoli e/o diritti verso terzi gravanti sull'immobile.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, autorizza la Provincia di Brescia all'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione (ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e acquisizione del consenso), ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della Stazione appaltante, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta.

La presente dichiarazione può essere sottoposta a verifica ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000; a tale scopo si autorizza espressamente la Provincia di Brescia ad acquisire presso le pubbliche amministrazioni i dati necessari per le predette verifiche, qualora tali dati siano in possesso delle predette pubbliche amministrazioni.

La presente dichiarazione è sottoscritta ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole dell'esclusione dalla procedura, della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale per falso, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità.

---

*(firma)*

*luogo* ..... *data* .....

*(Ai sensi degli articoli 38 e 47, comma 1 del D.P.R. n. 445 del 2000, il sottoscritto allega fotocopia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità)*

**OFFERTA ECONOMICA**

marca da bollo Euro 16,00
---------------------------------

Alla Provincia di Brescia

Piazza Paolo VI, n. 29

25121 BRESCIA

Oggetto: Asta pubblica del giorno **24 settembre 2019** relativa alla vendita di fabbricati e terreni di proprietà provinciale – Offerta per il Lotto N° \_\_\_\_\_

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

presenta la seguente offerta incondizionata, per l'aggiudicazione dell'asta pubblica in oggetto – LOTTO N. \_\_\_\_\_ ( numero \_\_\_\_\_ ), di

**EURO** (in cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_

ALLEGA alla presente fotocopia di un proprio documento d'identità.

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_